

Купить квартиру за 3 690 000 рублей на ул Душистая, 50

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул Душистая, 50

3 690 000 Р

94 615Р за м²



39.00 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

7 из 8

Этаж

Собственник! Читайте объявление. Ипотека возможна, вся сумма в договоре (в собственности больше 5 лет). Продаю просторную квартиру в теплом доме. Можно заехать сразу! Остаётся мебель: кухня с мойкой, вытяжка, кровать, вместительный шкаф-купе в коридоре. На кухне - сплит система. Коридор небольшой, зато больше полезной площади :) Кухня 14,5 кв.м, комната почти 18 кв.м. Ремонт: стены покрашены (можно перекрасить как вам надо или поклеить обои с минимальными затратами), на полу линолеум. Потолок ещё не делали (просто покрашен). Лоджию застеклили, есть место для стеллажей и сушки белья. Дом монолитно-кирпичный, стены толстые, имеет особенности - без лифта. Квартира для активных людей - на несколько лет (потом захотите расшириться и продадите). У нас живут семьи с детьми на этаже :) Двор не проездной, ухоженный, есть парковка. Район Молодёжный - отличный! Есть всё: школа, сады, поликлиника, новый современный сквер Изумрудный, планируется и свой МФЦ. Торг возможен, с реальным покапутелем и в адекватных пределах :) Пишите, не всегда могу ответить на звонок. С агентами сотрудничаю только по реальным запросам от покупателей (никаких эксклюзивных договоров).

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183808528](tel:+79183808528)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	7
Этажей всего	8	Площадь жилая	20.00 кв. м
Площадь кухни	15.00 кв. м		



