

Купить квартиру за 1 800 000 рублей на улица Толбухина, 70

Краснодарский край, Краснодар, улица Толбухина, 70

1 800 000 Р

85 714Р за м²



21.00 м²

Общая

4.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

Однокомнатная квартира в районе СМР предлагает рациональное использование пространства за счет объединенной кухни-гостиной, что создает ощущение простора и функциональности. Ключевым преимуществом объекта является частный двор с парковочным местом и навесом, обеспечивающий прямо у дома защищенное место для автомобиля и исключающий проблему поиска парковки. Незавершенная пристройка представляет собой дополнительное изолированное помещение, которое можно адаптировать под мастерскую, кабинет или зону хранения, добавляя объекту уникальности. В доме обеспечен высокий уровень акустического комфорта благодаря качественной шумоизоляции, гарантирующей тишину и уединение. Локация характеризуется развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся Ботанический сад, Аграрный университет, общеобразовательные и дошкольные учреждения, поликлиника, рынок и остановка общественного транспорта с трамвайным сообщением, что обеспечивает быстрый доступ к центру города и основным маршрутам. Это предложение представляет собой сбалансированное решение для тех, кто ценит приватность, собственное парковочное место и удобное расположение в сложившемся районе. Код пользователя: 83199 Номер в базе: 10088692

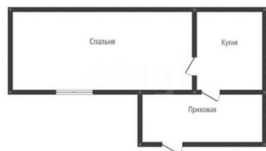
👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Крапивин Кирилл Сергеевич](#)

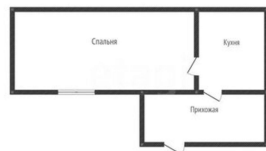
Телефон: [+79587049036](tel:+79587049036)

Характеристики

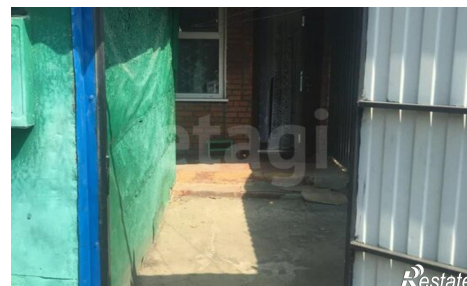
Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	1	Площадь кухни	4.00 кв. м



Restate



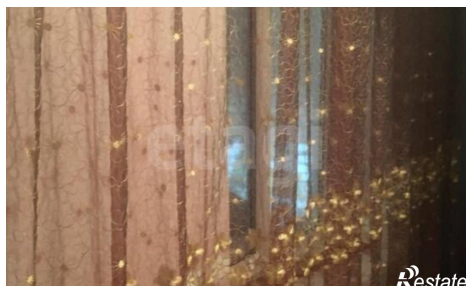
Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate