

Купить квартиру за 8 990 000 рублей на улица Невского, 10

Краснодарский край, Краснодар, улица Невского, 10

8 990 000 Р

107 024Р за м²



84.00 м²

Общая

46.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Квартира в двух уровнях, полноценная высота потолка на обоих этажах. Ремонт требуется. Техника по договоренности. Интернет и телевидение оптоволокну Телемакс. Рядом парк 300-летия Полиции, остановки, транспорт во всех направления. В пешей доступности ТЦ Красная площадь, две школы, поликлиники, магазины. Собственник. Торг. Свободная продажа. В собственности 5 лет. Ипотека возможна. Звоните, сообщения не читаю, здесь бываю редко.

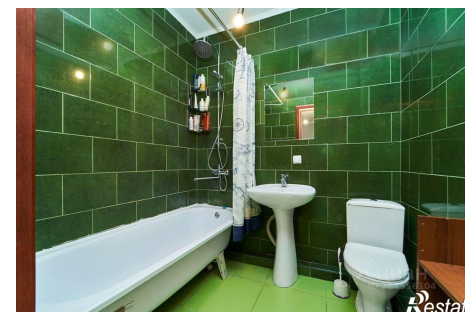
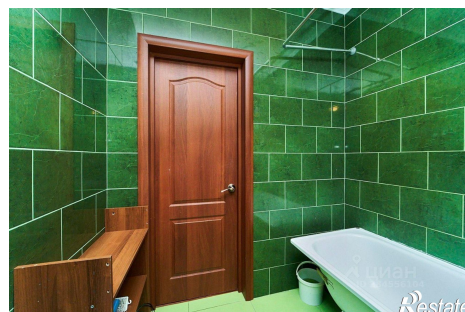
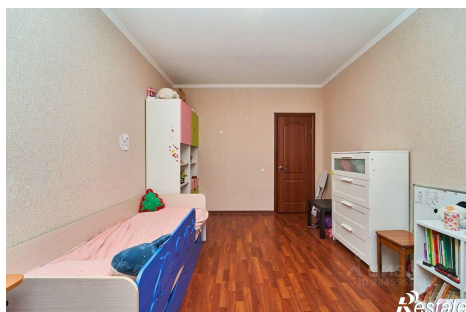
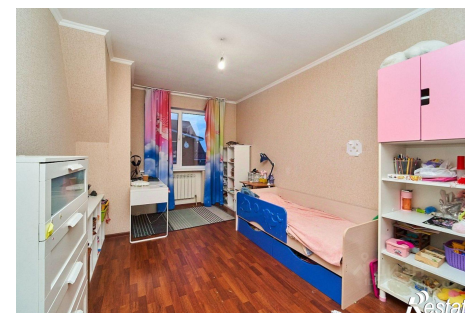
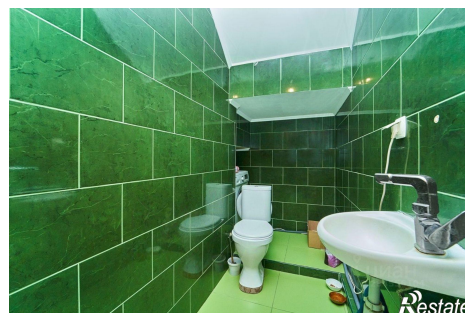
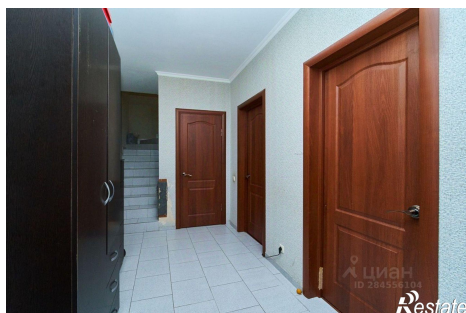
👁 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182727591](tel:+79182727591)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	4	Площадь жилая	46.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		



II. Экспликация площади квартиры № 9											
Этаж, литер	Место по плану	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета помещений	Площадь помещений	В т.ч. площадь						
					жилая	кухня	ванная	санузел	коридор	лоджия	балкон
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	48	прихожая		8,00	8,00					2,75	
49	49	кухня		2,70	2,70						
50	50	санузел		2,30	2,30						
51	51	жилая		17,50	17,50						
52	52	кухня		9,80	9,80						
н.д	71	санузел		4,00	4,00				2,75		
н.д	74	коридор		7,00	7,00						
75	75	кухня		2,30	2,30						
76	76	жилая		14,40	14,40						
77	77	жилая		14,70	14,70						
		Итого		81,60	81,60	46,60	38,00				
83	83	лоджия							2,80		

Для мест общего пользования: составляет 117,000
Площадь мест общего пользования квартиры №9: 7,53 м²
Стоимость М.О.П. составляет 1781 руб.