

Купить квартиру за 5 350 000 рублей на ул им. Шаляпина Ф.И., 32

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул им. Шаляпина Ф.И., 32

5 350 000 Р

82 308Р за м²



65.00 м²

Общая

33.00 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

4 из 17

Этаж

Квартира с идеальным сочетанием площадь + планировка + место и отделка! . Объект 100% реальный! Без обременений. Полная сумма в договоре. Юридическое сопровождение бонусом! . 2х комнатная квартира (65м2), с возможность переделать в 3кк или евро-3к, недалеко от центра Краснодара. . ЖК Жемчужина, ул. Шаляпина, дом 30/1, корпус 2. Дом сдан, ключи и документы получены! . О КВАРТИРЕ: Общая площадь 65м2 (61,3,5м2 по выписке + 3,9м2 бакон); Кухня гостиная 13м2; Французское остекление на кухне и в спальне подарит больше солнечного света! Раздельный санузел. Не будет очереди в туалет, если у Вас в семье больше 2 человек; Большую комнату (19м2) при желании можно зонировать, или разделить на 2 полноценные комнаты., если у Вас двое детей; Панорамное остекление в кухне и спальне подарит больше солнечного света! Квартира находится на 4 этаже 16 этажного дома, - легко подняться в квартиру или выйти из дома не тратя время на ожидание лифта. . О РАЙОНЕ: - Рядом находится одна из крупнейших транспортных артерий г. Краснодара, улица Российская. До остановки 200 метров, с которой вы сможете уехать в любую часть города (48, 170а, 42, 51, 56, 58, 85, 96, 36). --В шаговой доступности трамвайная остановка - 10 минут ходьбы (8, 5, 22, 15, 21); -До Центра города (Чистяковской роши) менее ...

👁 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79886665874](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	4	Этажей всего	17
Площадь жилая	33.00 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м

