

Купить квартиру за 5 720 000 рублей на ул им. Яна Полуяна, 52

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул им. Яна Полуяна, 52

5 720 000 Р

130 000Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 9

Этаж

Продается двухкомнатная квартира на 8 этаже в Фестивальном микрорайоне, отличающемся развитой социальной и транспортной инфраструктурой. Объект находится в отличном состоянии: проведена замена окон, радиаторов отопления и стояков, что гарантирует отсутствие затрат на капитальный ремонт в обозримом будущем. Напольное покрытие — паркет, сохранивший свой презентабельный вид. Планировка классическая, с изолированными комнатами, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или пары. Из окон открывается вид с 8-го этажа, обеспечивающий хорошую инсоляцию и отсутствие уличного шума. В шаговой доступности расположены детские сады, школы, остановки общественного транспорта и объекты повседневного спроса, что делает этот район одним из наиболее востребованных в городе. Вся мебель и бытовая техника остаются новому владельцу, позволяя заехать без дополнительных вложений и хлопот. Квартира продается без каких-либо обременений, процесс купли-продажи максимально прозрачен. Рассматриваются только серьезные предложения от прямых покупателей. Код пользователя: 182872 Номер в базе: 10171769

👁 0 с 25.10.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Айриян Арпине Араратовна](#)

Телефон: [+79384855486](tel:+79384855486)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	8
Этажей всего	9	Площадь кухни	7.00 кв. м

