

Купить квартиру за 9 490 000 рублей на 2-й Колхозный проезд, 9

Краснодарский край, Краснодар, 2-й Колхозный проезд, 9

9 490 000 Р

193 673Р за м²

49.00 м²

Общая

16.00 м²

Жилая

27.00 м²

Кухня

9 из 24

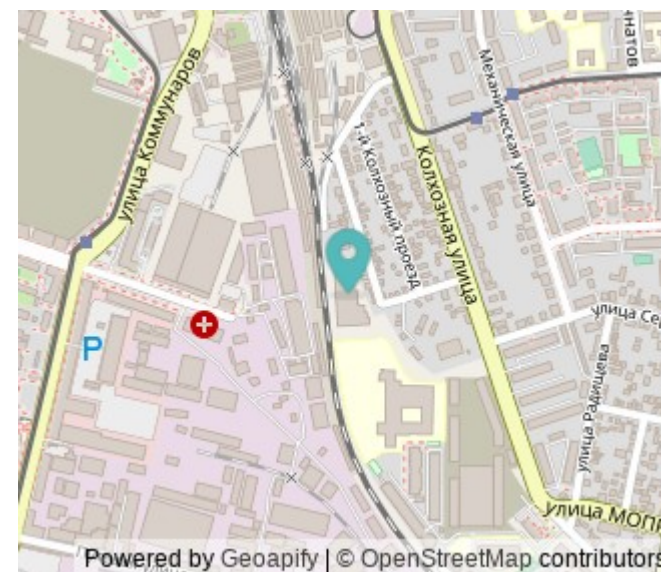
Этаж

Добрый день ! Продаю квартиру , я единственный собственник. Лучший и новый дом за адекватную цену в самом центре Краснодара. Построен и сдан в конце 2024 года , за территорией Дома детский сад , прям напротив школа (гимназия 23) признана лучшим учебным заведением в Краснодарском Крае . Транспортная доступность , рядом остановки , что самое важно много транспортных артерий, есть выбор по какой дороге поехать , а не по одной (которая с 8:00 до 22:00 стоит или еле едет) как в большинстве домов в Краснодаре. ВУЗЫ КУБГТУ в пешей доступности 10/15 минут пешком , КУБГУ, КУБГАУ 15/20 минут на машине , или 20-25 минут на трамвае , две остановки (в разные направления города) напротив дома. Паркинг наземный бесплатный на территории дома , два уровня подземного паркинга . Также есть многоуровневая парковка на территории дома . Машиномест больше чем квартир , точно хватит места . Под подъездом вся инфраструктура , три кофейни , 2 кафе , 1 ресторан , салон красоты , пекарня , перекресток . Это все только в одном литере , непосредственно где находится квартира , вокруг дома еще открывается каждую неделю новая коммерция. Закрытый двор на стилобате доступ только у жильцов дома , три бесшумных высокосортных лифта . Охрана ЧОП . Очень качественная предчистовая отделка квартиры, стяжка + штукатурка ...

👁 0 с 25.10.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892707245](tel:+79892707245)



Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	9	Этажей всего	24
Площадь жилая	16.00 кв. м	Площадь кухни	27.00 кв. м

