

Купить квартиру за 10 300 000 рублей на пр-кт Чекистов, 42

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, пр-кт Чекистов, 42

10 300 000 Р

158 462Р за м²



65.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

2 из 10

Этаж

Собственник продает уютную трехкомнатную квартиру в самом зеленом микрорайоне Краснодара – Юбилейном микрорайоне, пр. Чекистов, д. 42. Квартира была в собственности одной семьи с момента сдачи, без перепродаж. Квартира расположена на 2 этаже, кирпичного дома 2000 г.п. Хорошая шумо- и теплоизоляция. Большая часть окон выходит во двор на южную сторону. Площадь квартиры с балконом и лоджией 71,1 м². Хорошая транспортная развязка: трамваи, троллейбусы, маршрутные такси. На общественном транспорте до центра города 20 минут. В пешей доступности большое количество школ, детских садов, детская и взрослая поликлиники, рестораны, торговые центры. Дом прикреплен к одной из лучших школ города – Лицею №90. Без риэлторов. Все документы готовы к продаже. Два взрослых собственника будут присутствовать на сделке.

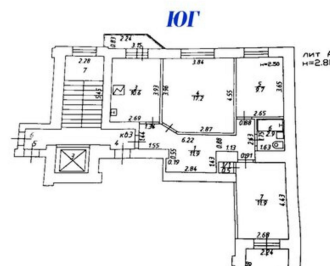
👁 0 с 27.10.2025, обновлен 27.10.2025

Продавец: [Братков Виталий](#)

Телефон: [+79186778379](tel:+79186778379)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	10	Площадь кухни	11.00 кв. м



ЭКСПЛИКАЦИЯ площади жилого помещения (к договору купли-продажи)									
№ п/п	Наименование помещений, их назначение, вид, этаж, площадь, в том числе:	Общая площадь	Жилая площадь	Вспомогательная (подсобная) площадь	Площадь балконов, лоджий, веранд	Площадь	Площадь	Площадь	Площадь
1	Общая площадь	64,7	38,8	25,9					
2	Жилая площадь	38,8	38,8						
3	Вспомогательная (подсобная) площадь	25,9		25,9					
4	Площадь балконов, лоджий, веранд								
5	Площадь								
6	Площадь								
7	Площадь								
8	Площадь								
9	Площадь								
10	Площадь								
11	Площадь								
12	Площадь								
13	Площадь								
14	Площадь								
15	Площадь								
16	Площадь								
17	Площадь								
18	Площадь								
19	Площадь								
20	Площадь								
21	Площадь								
22	Площадь								
23	Площадь								
24	Площадь								
25	Площадь								
26	Площадь								
27	Площадь								
28	Площадь								
29	Площадь								
30	Площадь								
31	Площадь								
32	Площадь								
33	Площадь								
34	Площадь								
35	Площадь								
36	Площадь								
37	Площадь								
38	Площадь								
39	Площадь								
40	Площадь								
41	Площадь								
42	Площадь								
43	Площадь								
44	Площадь								
45	Площадь								
46	Площадь								
47	Площадь								
48	Площадь								
49	Площадь								
50	Площадь								
51	Площадь								
52	Площадь								
53	Площадь								
54	Площадь								
55	Площадь								
56	Площадь								
57	Площадь								
58	Площадь								
59	Площадь								
60	Площадь								
61	Площадь								
62	Площадь								
63	Площадь								
64	Площадь								
65	Площадь								
66	Площадь								
67	Площадь								
68	Площадь								
69	Площадь								
70	Площадь								
71	Площадь								
72	Площадь								
73	Площадь								
74	Площадь								
75	Площадь								
76	Площадь								
77	Площадь								
78	Площадь								
79	Площадь								
80	Площадь								
81	Площадь								
82	Площадь								
83	Площадь								
84	Площадь								
85	Площадь								
86	Площадь								
87	Площадь								
88	Площадь								
89	Площадь								
90	Площадь								
91	Площадь								
92	Площадь								
93	Площадь								
94	Площадь								
95	Площадь								
96	Площадь								
97	Площадь								
98	Площадь								
99	Площадь								
100	Площадь								

