

Купить квартиру за 9 000 000 рублей на 40 лет Победы ул, 33/11

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, 40 лет Победы ул, 33/11

9 000 000 Р

136 778Р за м²



65.80 м²

Общая

15.50 м²

Кухня

16 из 16

Этаж

Продаю свою 2-комнатную квартиру в Краснодаре, ул. 40 лет Победы, 33/11. Я собственник, живу здесь с 2012 года. Квартира очень уютная, с видом на Чистяковскую рощу и центр города. Площадь 65,8 м², 16 этаж из 16, дом 2007 года, блочный. Квартира угловая, светлая, окна выходят на восток и запад. Соседи только снизу и в спальне, поэтому всегда тихо. Два балкона, хорошие виды с обеих сторон. Недавно заменили батареи и стояки. После продажи в квартире остаётся всё необходимое для жизни: кухонный гарнитур, плита, три сплит-системы, горка-стенка, письменный стол, кровать без матраса, шкаф и тумбочки. Район очень удобный — до трамвая около 600 метров, рядом магазины, школы, садики, парк. Всё под рукой. По ипотеке остался небольшой остаток — меньше 650 тысяч рублей (военная ипотека). После передачи денег долг полностью гасится, обременение снимается в Росреестре в течение 1-2 месяцев. Пока идёт снятие обременения, вы уже сможете заехать и жить. Сделка полностью официальная, вся сумма в договоре. Квартира тёплая, светлая, с хорошей энергетикой. Если хотите посмотреть или есть вопросы, пишите или звоните, отвечу на все. Торг уместен. Агенты, просьба не звонить и никаких договоров я не подписываю. Квартира продаётся напрямую от собственника, без посредников. Номер объекта: #82/1680642/3069

👁 0 с 31.10.2025, обновлен 31.10.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79649337370](tel:+79649337370)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	16	Этажей всего	16
Площадь кухни	15.50 кв. м	Отделка	под ключ (чистовая)

