

Купить квартиру за 7 800 000 рублей на ул Кубанская Набережная, 52 2

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул Кубанская Набережная, 52 2

7 800 000 Р

156 000Р за м<sup>2</sup>



50.00 м<sup>2</sup>

Общая

26.60 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 14

Этаж

Собственником продаётся 2-х комнатная квартира в историческом центре города. Дом расположен на одной из самых престижных улиц города - Кубанская Набережная / Советская. Квартира находится на 3 - ем этаже 14 - ти этажного кирпичного дома. Общая площадь квартиры (БЕЗ учёта балкона) - 50,5 кв.м. Жилая площадь - 26,6 кв.м. Кухня - 8,3 кв. м. Большой угловой балкон - длиной 7 метров. Комнаты изолированные: зал - 15 кв.м., спальня - 12 кв.м. Санузел отдельный. Окна выходят во двор. Квартира светлая, солнечная. БЕЗ ремонта. В доме новые лифты (пассажирский и грузовой). На входе в подъезд - консьерж. Во дворе детские и спортивные площадки. Двор закрыт шлагбаумом, парковка во дворе. Рядом с домом большой гаражный кооператив, где при желании можно приобрести в собственность капитальный гараж. Квартира в собственности в одной семье с момента постройки дома. НЕТ никаких ограничений и обременений. Один собственник Возможна ипотека. Развитая инфраструктура района: супермаркеты, фитнес клубы, рестораны, поликлиники, школы, детские сады, парк 30 - летия Победы, стадион Труд , Набережная реки Кубань, пляж, Мост поцелуев, улица Красная, Октябрьская, Мира и другие центральные улицы. Рядом с домом общественный транспорт, который довезёт вас в любой район города. Стоимость квартиры снижена в связи с ...

👁 0 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189327904](#)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 3           | Этажей всего   | 14          |
| Площадь жилая     | 26.60 кв. м | Площадь комнат | 15.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 8.00 кв. м  |                |             |



