

Купить квартиру за 6 950 000 рублей на улица Благоева, 31к1

Краснодарский край, Краснодар, улица Благоева, 31к1

6 950 000 Р

113 934Р за м²



61.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

4 из 25

Этаж

Предлагаю вашему вниманию отличную 2-комнатную квартиру в самом зеленом районе города - Гидростроителей. О КВАРТИРЕ: - большая площадь квартиры 61.2м2 по выписке плюс балконы - удобная планировка на две стороны, 2 балкона -хорошо проветривается, в квартире всегда свежо летом (не солнечная сторона) - 4 этаж (вид во двор и на улицу) - полноценная двухкомнатная квартира с изолированными комнатами и раздельным сан узлом, благодаря чему здесь удобно может разместиться даже большая семья с детьми - Всего 4 квартиры на этаже, общий тамбур закрывается на замок, что способствует комфортному и безопасному проживанию на этаже. О РАЙОНЕ: В шаговой доступности от комплекса разместились: школа 52, 46, 70 и гимназия 69; детские сады 191, 208; остановка троллейбуса и маршрутного такси; библиотеки; На общественном транспорте можно быстро добраться в ОЗ Молл, парк Солнечный остров, вещевого рынок Вишняки, КубГУ и другие средние и высшие учебные заведения. БЕЗОПАСНОЕ МЕСТО ДЛЯ СЕМЕЙ С ДЕТКАМИ. По периметру территории установлены камеры видеонаблюдения. Теперь о юридической части: - 1 собственник. - владение более пяти лет! Вся стоимость в договоре - можно в ипотеку - можно с применением материнского капитала -есть обременение остаток по ипотеке (закрывается при сделке) Документы проверены ...

👁 0 с 03.11.2025, обновлен 03.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184334149](tel:+79184334149)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	4	Этажей всего	25
Площадь кухни	14.00 кв. м		



