

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на улица Западный Обход, 38/1 к2

Краснодарский край, Краснодар, улица Западный Обход, 38/1 к2

4 500 000 Р

125 000Р за м<sup>2</sup>



36.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 8

Этаж

ТОЛЬКО ОБМЕН НА 2 КОМНАТНУЮ ! Рассмотрим разные варианты, так же под ремонт. Риелторам НЕ беспокоиться! Квартира расположена в развивающемся районе Западный обход в одном из 4 восьмиэтажных домов комфорт-класса. Территория закрытая! Рядом школы, детские сады, аптеки и магазины (Пятерочка за забором), торговые центры, Ботанический сад, спортивные комплексы. Территория развивается и наполняется новыми полезными объектами. С каждым годом здесь будет интереснее и комфортнее. Район уже включен в транспортную систему Краснодара, поэтому маршрутные такси (22, 34, 105а, 120, 140а, 75) и троллейбус 4 ходят регулярно. Планируется прокладка трамвайной линии. Рядом с жилым комплексом расположена остановка общественного транспорта, откуда легко добраться в любую часть города. Во дворе дома расположен собственный парк. Теперь о квартире. Окна выходят на восток. Вид на восход солнца. Солнце до обеда в небольшой части квартиры. Вообще, теплая и достаточно тихая обстановка. Ремонт делали для себя. Балкон остеклен и утеплен, отделка пола, стен и натяжной потолок. Шкаф на балконе. Остается кухонный гарнитур, обеденный стол, стулья, ортопедическое кресло-кровать, холодильник, микроволновка, печь, плита, чайник, проточный фильтр для воды, стиральная машина, мебель в санузле, кондиционер, диван раскладной ...

👁 0 с 03.11.2025, обновлен 03.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181507597](tel:+79181507597)

## Характеристики

|                   |            |                 |                     |
|-------------------|------------|-----------------|---------------------|
| Количество комнат | 1          | Тип дома        | кирпично-монолитный |
| Этаж              | 8          | Этажей<br>всего | 8                   |
| Площадь кухни     | 9.00 кв. м |                 |                     |



