

Купить квартиру за 3 700 000 рублей на улица Автолюбителей, 1/1

Краснодарский край, Краснодар, улица Автолюбителей, 1/1

3 700 000 Р

105 714Р за м²



35.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

11 из 24

Этаж

Светлая просторная своя личная большая с Панорамными Окнами квартира-студия с ремонтом и положительной энергетикой общей площадью 34,7 кв м, жилая 22 кв м, терраса 4,9 кв м в новом (сдан 2022г) монолитном доме ЖК Парусная Регата - 15 мин пешком и на берегу красавицы реки парк/пляж «Старая Кубань»! Умиротворяющие прогулки/пробежки с семьёй, на вело или с домашним питомцем круглый год, а полгода и купаться/загорать на оборудованном пляже с раздевалками, кафе, бассейном, беседками, прокат сап-досок и др. водного инвентаря, детскими и спорт зонами! Дом монолитный, все коммуникации центральные холодное, горячее водоснабжение и электроэнергия по счётчикам, отопление регулируется в квартире! В комнате - большое панорамное ПВХ окно, новый радиатор отопления, произведена проводка и установлены везде розетки: в комнате, прихожей, с/у, а также на террасе! Входная дверь металлическая, обзорный смотровой глазок со шторкой. Готовый с/у - новая ванная, унитаз, сан.техника, новые трубы. На террасе готовая электрика: плафон, розетка, включатель, справа вид на детский сад во дворе, птички поют по утрам так мило. Во дворе 3х этажная паковка для жителей дома, детская площадка, спортивная территория, школа 46, гимназия 69, д/с 184, Магнит, Пятёрочка, пекарни, салоны красоты, фитнес клубы, Николаевский ...

👁 0 с 03.11.2025, обновлен 03.11.2025

Продавец: [Наталья](#)

Телефон: [+79654597314](tel:+79654597314)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	11
Этажей всего	24	Площадь кухни	12.00 кв. м

