

Купить квартиру за 8 200 000 рублей на ул им. Калинина, 13 63

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул им. Калинина, 13 63

8 200 000 Р

151 852Р за м²



54.00 м²

Общая

29.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

4 из 16

Этаж

Обратить внимание - это реальное предложение, прямая продажа от собственника, без дополнительных оплат и условий. Вся информация и фотографии актуальные. Любая дополнительная информация предоставляется по запросу, звоните! Двухкомнатная квартира в Юбилейном районе, рядом ЖК Новый город, Кубанский государственный аграрный университет. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, школы, детские сады, магазины, набережная реки Кубань, парк. Во дворе дома много мест для парковки автомобиля, также есть подземный паркинг, где сдаются в аренду места. Подъезд и дом в хорошем состоянии, два лифта, на этаже закрытый тамбур на 4 квартиры. Площадь квартиры с учетом лоджии - 61 кв.м. Квартира в отличном состоянии, выполнен ремонт из качественных материалов, который прослужит еще долгие годы без капитальных вложений. Дополнительно в санузеле установлен бойлер, лоджия утеплена. Квартирой владеют два совершеннолетних собственника, объект продается целиком, оба владельца лично будут присутствовать на сделке. В договоре купли продажи будет указана полная стоимость. В настоящее время есть незначительный остаток по ипотеке, который будет погашен перед сделкой. Показы квартиры по предварительному согласованию, звоните!

👁 0 с 04.11.2025, обновлен 04.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183508048](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	16
Площадь жилая	29.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

