

Купить квартиру за 14 000 000 рублей на ул им. 70-летия Октября, 26/1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул им. 70-летия Октября, 26/1

14 000 000 Р

155 556Р за м<sup>2</sup>



90.00 м<sup>2</sup>

Общая

50.00 м<sup>2</sup>

Жилая

20.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 4

Этаж

Продается 2-х комнатная квартира, в одном из самых лучших районов города Краснодара. Год постройки дома - 2007. В шаговой доступности 3 учебных заведения (гимназия, лицей и общеобразовательная школа), 3 детских сада, фитнес-залы, в том числе X-Fit, поликлиники для взрослых и детей, бульвары для прогулок, ХРАМ, остановки общественного транспорта, магазины. Основные преимущества дома малоэтажность (4 этажа), малоквартирность, закрытая территория, парковка для машин жителей дома, автоматические ворота и калитки с пультом для открывания, видеонаблюдение по всей территории и в подъездах. На территории дома находятся: зона барбекю со скамейками и столами для общего пользования, беседки, скамейки, клумбы с цветами, декоративные и фруктовые деревья. Светлые просторные подъезды с отделкой из натурального мрамора. Квартира расположена на 3-м этаже. Общая площадь 84,4 м<sup>2</sup>. Замечательный вид из окна на р. Кубань. Просторная гостиная 33 м<sup>2</sup> с выходом на застеклённую лоджию 6,5 м<sup>2</sup>. Кухня 19,4 м<sup>2</sup> с выходом на лоджию. Спальня 14,4 м<sup>2</sup> с встроенным вместительным шкафом-купе. Санузел совмещенный 6,4 м<sup>2</sup>. Прихожая 8 м<sup>2</sup>, кладовая 1,6 м<sup>2</sup>. Сплит-системы в каждой комнате. Бойлер на 60 л. Электрический тёплый пол в ванной комнате. Отдельно оплачивается комиссия от покупателя. 1014562890

👁 0 с 04.11.2025, обновлен 04.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189816602](tel:+79189816602)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | кирпичный   |
| Этаж              | 3           | Этажей всего  | 4           |
| Площадь жилая     | 50.00 кв. м | Площадь кухни | 20.00 кв. м |

