

Купить квартиру за 3 600 000 рублей на ул им. Калинина, 1 13

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул им. Калинина, 1 13

3 600 000 Р

85 714Р за м²



42.00 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

2-ка по Цене 1-ки! Очень сладкое предложение По цене Ниже Рынка на 26,3%. На вторичном рынке сейчас цены на двухкомнатные квартиры начинаются от 5 мил. Шансы на такое предложение РЕДКОСТЬ! Рынок таких цен в этой локации не предлагает! В 10 минутах Парк 5,5 Га и Термальный комплекс достраивается Без лишних слов только правдивые факты: +Двухкомнатная квартира по цене однокомнатной с ремонтом и мебелью. + Натяжные потолки во всех комнатах. +Высокие потолки 3 метра. + Уютная квартира с большой площадью - 42,7 м. +Идеальный вариант для тех кто любит тишину. +Локация БОМБА! в 15 минутах Аграрный Университет и Ботанический Сад. Также прям рядом с домом есть маленький Сквер по которому можно прогуляться после работы. +Развитая инфраструктура района включает школы, детские сады, центры детского развития, спортивные секции и кружки всё рядом с домом. В шаговой доступности магазины, кафе, медицинские учреждения и остановки общественного транспорта в 5-х минутах. Удобный выезд на основные улицы, до центра 30 минут +Низкая коммуналка в любой период +Стены дома выполнены из монолита, а фасад отделан кирпичом. Это большое преимущество, так как Зимой в таком доме тепло, а летом прохладно даже без кондиционера когда на улице жара 42 градуса + есть специальные мангальные зоны открытые ...

👁 0 с 04.11.2025, обновлен 04.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180603901](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



