

Купить квартиру за 4 750 000 рублей на ул им. Айвазовского, 114

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул им. Айвазовского, 114

4 750 000 Р

87 963Р за м²



54.00 м²

Общая

35.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продаётся 3-комнатная квартира у Кубанского университета. Отличная инвестиция! Описание: Уникальное предложение! Продаётся просторная трёхкомнатная квартира в пешей доступности от Кубанского государственного университета. Это не просто жильё, а выгодная инвестиция в будущее! Ключевые преимущества: Идеальное расположение: Напротив главного корпуса университета. Всегда востребовано у студентов и преподавателей. Готовый бизнес: Квартира полностью меблирована и оснащена техникой. Уже сейчас можно сдавать в аренду трём студентам или посуточно. Стабильный пассивный доход около 50 000 руб./мес. вам гарантирован! Комфортная жизнь: Третий этаж, чистый ухоженный подъезд и спокойные соседи создают приятную атмосферу для проживания. Отличная инфраструктура: Рядом трамвайная остановка ул. Айвазовского, Онкоцентр. Развитая транспортная и социальная инфраструктура. В квартире есть небольшой косметический ремонт, который вы сможете сделать под свой вкус. Но её потенциал и преимущества location с лихвой это окупают! Не упустите шанс приобрести недвижимость, которая будет приносить вам доход! Пока это объявление активно — квартира в продаже. Звоните, чтобы узнать подробности и назначить просмотр! арт.15102416

👁 1 с 05.11.2025, обновлен 05.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898329648](tel:+79898329648)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	35.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

