

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на пр-кт им. писателя Знаменского, 31 1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, пр-кт им. писателя Знаменского, 31 1

4 400 000 Р

112 821Р за м²



39.00 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

5 из 16

Этаж

Продается просторная, уютная 1 комнатная квартира на 5 этаже 16 этажного дома. Самая удачная планировка. Комната 20 м². Кухня с выходом на застеклённую лоджию. По выписке ЕГРН площадь 37,5 м.кв. с учётом лоджии почти 40 м.кв. Большое расстояние между домами. Во дворе дома есть детская и спортивная площадка. В подарок новым хозяевам остаётся кухонный гарнитур, сплит система, бойлер, шикарный, вместительный шкаф-купе, угловой диван, мебельный гарнитур в прихожей, люстры, шторы. Можно заехать и жить или сдать в аренду! В квартире никто не проживает! Можем обеспечить показ квартиры в любое удобное для Вас время! Вся инфраструктура в шаговой доступности: новая школа-гимназия, детские садики, новая детская поликлиника, рынки, три новых торговых комплексов, две остановки общественного транспорта, и многое другое. Места для отдыха: парк Солнечный остров, Николаевский бульвар, Краснодарский лесопарк и др. Квартира приобреталась за наличный расчет у застройщика, без ипотеки и без участия материнского капитала. Собственник один, лично будет присутствовать на сделке. Нет долгов, нет обременений. Вся сумма в договоре! Рассмотрим любой вид расчета. Звоните, мы на связи 24/7!

👁 0 с 05.11.2025, обновлен 05.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79531083689](tel:+79531083689)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	5	Этажей всего	16
Площадь жилая	20.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

