

Купить квартиру за 4 750 000 рублей на улица Айвазовского, 76

Краснодарский край, Краснодар, улица Айвазовского, 76

4 750 000 Р

87 963Р за м²



54.00 м²

Общая

35.30 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продаётся 3-комнатная квартира у Кубанского университета. Отличная инвестиция! Описание: Уникальное предложение! Продаётся просторная трёхкомнатная квартира в пешей доступности от Кубанского государственного университета. Это не просто жильё, а выгодная инвестиция в будущее! Ключевые преимущества: Идеальное расположение: Напротив главного корпуса университета. Всегда востребовано у студентов и преподавателей. Готовый бизнес: Квартира полностью меблирована и оснащена техникой. Уже сейчас можно сдавать в аренду трём студентам или посуточно. Стабильный пассивный доход около 50 000 руб./мес. вам гарантирован! Комфортная жизнь: Третий этаж, чистый ухоженный подъезд и спокойные соседи создают приятную атмосферу для проживания. Отличная инфраструктура: Рядом трамвайная остановка ул. Айвазовского, Онкоцентр. Развитая транспортная и социальная инфраструктура. В квартире есть небольшой косметический ремонт, который вы сможете сделать под свой вкус. Но её потенциал и преимущества location с лихвой это окупают! Не упустите шанс приобрести недвижимость, которая будет приносить вам доход! Пока это объявление активно - квартира в продаже. Звоните, чтобы узнать подробности и назначить просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код объекта: 1015102416

👁 1 с 06.11.2025, обновлен 06.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189713163](tel:+79189713163)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь жилая	35.30 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

