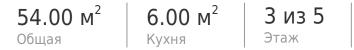


Купить квартиру за 4 750 000 рублей на ул им. Айвазовского, 114

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул им. Айвазовского, 114

4 750 000 P

87 963P за м²



Продаётся 3-комнатная квартира у Кубанского университета. Отличная инвестиция! Описание: Уникальное предложение! Продаётся просторная трёхкомнатная квартира в пешей доступности от Кубанского государственного университета. Это не просто жильё, а выгодная инвестиция в будущее! Ключевые преимущества: Идеальное расположение: Напротив главного корпуса университета. Всегда востребовано у студентов и преподавателей. Готовый бизнес: Квартира полностью меблирована и оснащена техникой. Уже сейчас можно сдавать в аренду трём студентам или посуточно. Стабильный пассивный доход около 50 000 руб./мес. вам гарантирован! Комфортная жизнь: Третий этаж, чистый ухоженный подъезд и спокойные соседи создают приятную атмосферу для проживания. Отличная инфраструктура: Рядом трамвайная остановка ул. Айвазовского, Онкоцентр. Развитая транспортная и социальная инфраструктура. В квартире есть небольшой косметический ремонт, который вы сможете сделать под свой вкус. Но её потенциал и преимущества location с лихвой это окупают! Не упустите шанс приобрести недвижимость, которая будет приносить вам доход! Пока это объявление активно квартира в продаже. Звоните, чтобы узнать подробности и назначить просмотр! Код объекта: .

● 0 с 06.11.2025, обновлен 06.11.2025

Продавец: Гарькуша София Александровна

Телефон: +79885581700

×



Характеристики

Количество комнат 3 Этаж 3

Этажей всего 5 Площадь кухни 6.00 кв. м





















