

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на ул 1-го Мая, 73

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул 1-го Мая, 73

4 200 000 Р

95 455Р за м²



44.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

2-комнатная квартира в мкр. Пашковский — удачное решение для семьи и инвестиций Главные преимущества — Дом сдан, квартира в хорошем жилом состоянии — 2 комнаты: удобно для семьи или детской — Балкон застеклён, зелёный вид во двор — Второй этаж кирпичного дома — безопасно и комфортно — Цена доступнее, чем у новостроек Пространство квартиры • Общая площадь — 45 м² • Жилая — 30 м² (зал 19,2 м² + спальня 11 м²) • Кухня — 6 м², уютная и функциональная • Балкон — 2,6 м², застеклён • Санузел совмещённый • Газовая колонка: горячая вода всегда, без перебоев • Потолки — 2,5 м Здесь легко представить семейные вечера, детскую комнату или рабочее место — квартира даёт готовое решение без лишних вложений. Дом и двор • Кирпичный, тёплый, с хорошей шумоизоляцией • Зелёный ухоженный двор с парковкой • Соседи спокойные, подъезд чистый • Летом прохлада от деревьев, зимой — тишина Локация и инфраструктура • Район Пашковский — с развитой инфраструктурой • В шаговой доступности — 2 школы и 2 детских сада • Гипермаркет Лента, Магнит, ТРЦ ОЗ Молл — рядом • Остановка у дома: троллейбус 7, трамваи 5, 9, 10, маршрутные такси • Быстрый доступ в центр Краснодара Юридическая уверенность • Один взрослый собственник • Документы полностью готовы • Подходит под ипотеку и материнский капитал Для кого подойдёт • ...

👁 1 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182404418](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

