

Купить квартиру за 3 400 000 рублей на ул Новороссийская, 180

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул Новороссийская, 180

3 400 000 Р

113 333Р за м²



30.00 м²

Общая

16.40 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

1-к квартира 30 м² у Северной/Селезнёва. Кирпичный дом, балкон. Под ремонт Локация, которая экономит время. Стык ул. Северная / Селезнёва / Новороссийская (район ХБК — Северные мосты, Карасунский округ). Быстрый выезд на магистрали, троллейбус, автобусы и маршрутки рядом. Двор тихий, дом кирпичный. Планировка без потерь — как жить внутри: • Комната 16,4 м² — правильный прямоугольник: кровать/диван вдоль стены, ТВ-зона напротив, у окна — рабочее место. • Кухня 6,5 м² — встаёт Г-кухня, стол у окна, холодильник у торца. • Балкон 2,5 м² (застеклён) — кабинет/зона отдыха/хранение. • С/у совмещён ~2,5 м². Потолки 2,50 м. Честно о состоянии: Требуется обновление отделки (прихожая/санузел/косметика). Плюс — вы не платите за чужой ремонт, делаете под себя. Газовая колонка — горячая вода круглый год + экономия расходов на ЖКХ. Кому подойдёт: • первый свой вариант (жить одному/вдвоём) • инвестору под косметику + перепродажу • аренда для специалистов/студентов. Честно что покажем: состояние как есть, на фото образцы ремонта квартиры и как она будет выглядеть. Покупателю бонус, смета и ТЗ для санузла/прихожей, план расстановки мебели (ремонт). Параметры: Этаж 5/5 • Общая 30 м² / Комната 16,4 м² / Кухня 6,5 м² • Балкон есть (застеклён). Документы и условия: Свободная продажа • Полная сумма в ДКП ...

👁 2 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182404418](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	16.40 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



