

Купить квартиру за 10 300 000 рублей на проспект Чекистов, 42

Краснодарский край, Краснодар, проспект Чекистов, 42

10 300 000 Р

160 938Р за м²



64.00 м²

Общая

38.80 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

2 из 10

Этаж

Собственник продает уютную трехкомнатную квартиру в самом зеленом микрорайоне Краснодара Юбилейном микрорайоне, пр. Чекистов, д. 42. Квартира была в собственности одной семьи с момента сдачи, без перепродаж. Квартира расположена на 2 этаже, кирпичного дома 2000 г.п. Хорошая шумо- и теплоизоляция. Большая часть окон выходит во двор на южную сторону. Площадь квартиры с балконом и лоджией 71,1 м². Хорошая транспортная развязка: трамваи, троллейбусы, маршрутные такси. На общественном транспорте до центра города 20 минут. В пешей доступности большое количество школ, детских садов, детская и взрослая поликлиники, рестораны, торговые центры. Дом прикреплен к одной из лучших школ города Лицею 90. Без риэлторов. Все документы готовы к продаже. Два взрослых собственника будут присутствовать на сделке. разумный торг при осмотре!!!

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885945353](tel:+79885945353)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	10
Площадь жилая	38.80 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



Экспликация помещений в городе (уровень помещения) г. Краснодар										
Этаж		Назначение помещений, их количество, площадь в т.ч.	Формат помещений, их количество, площадь в т.ч.	Общая площадь помещений	Площадь помещений	Итого помещений	Площадь помещений, расположенных в помещениях	Высота помещений по внутр. обмеру	Площадь мест пользования	Средняя полезная площадь помещений или площадь помещений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Коридор			6	0,5			10,0	0,1	12,0
2	1/1	Кладовая		0,5	0,5			2,50		10,5
2	2	Кухня		10,6	10,6			2,50		10,6
2	3	Жилая комната		17,2	17,2			2,50		17,2
2	4	Жилая комната		9,7	9,7			2,50		17,2
2	5	Жилая комната		2,9	2,9			2,50		2,9
2	6	Жилая комната		11,9	11,9			2,50		2,9
2	7	Лоджия						4,2		4,2
2	8	Лоджия						2,2		2,2
2	9	Балкон		64,7	38,8			25,9		64
2	Итого по этажу № 3									2,1

Итого: мест общего пользования в праве общей долевой собственности: 6,1 / 398,5

Доля мест общего пользования в праве общей долевой собственности: 15 / 1000



