

Купить квартиру за 5 150 000 рублей на Заполярная улица, 39 к10

Краснодарский край, Краснодар, Заполярная улица, 39 к10

5 150 000 Р

143 056Р за м<sup>2</sup>



36.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 22

Этаж

Продаю свою уютную 1-комнатную квартиру в Краснодаре, ЖК Славянка ул. Заполярная, 39к10 — реальное объявление от собственника Цена: 5 150 000 Р Торг возможен — готов честно обсудить с реальным покупателем Хочу сразу сказать — это моя личная квартира, которую я делал для себя, с душой и вниманием. Не агент, не посредник и не кто-то со схемами. Причина продажи — жизненные обстоятельства, предстоит переезд, поэтому вынужден расстаться с этим уютным уголком. Площадь — 36,35 м<sup>2</sup> Этаж — 3 из 22 Дом — монолит-кирпич, очень тёплый и крепкий Ремонт — современный, свежий, сделан качественно Лоджия — утеплённая, с ремонтом, отличное место для отдыха или работы Окна выходят во двор — тихо и зелено, никакого городского шума Мебель и техника остаётся. Сейчас в квартире живёт молодая пара — аккуратные арендаторы, без детей и животных. Если хотите, могу договориться, чтобы они остались, что удобно для тех, кто рассматривает квартиру как инвестицию. Парковка большая и всегда есть свободное место Подъезд чистый, соседи спокойные, работает видеонаблюдение. Локация очень удобная: — В пешей доступности Кубанский аграрный университет (КУБГАУ) — удобно для студентов и сдачи в аренду — Рядом остановки — можно легко добраться в любую часть города — В шаговой доступности магазины, аптеки, кафе ...

👁 0 с 11.11.2025, обновлен 11.11.2025

Продавец: [Пашинян Арам](#)

Телефон: [+79654606240](tel:+79654606240)

## Характеристики

|                   |    |                  |               |
|-------------------|----|------------------|---------------|
| Количество комнат | 1  | Этаж             | 3             |
| Этажей всего      | 22 | Площадь<br>кухни | 9.00 кв.<br>м |

