

Купить квартиру за 4 850 000 рублей на улица Айвазовского, 104

Краснодарский край, Краснодар, улица Айвазовского, 104

4 850 000 Р

97 000Р за м²



50.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Трехкомнатная квартира в одном из самых востребованных районов Краснодара предлагает рациональное использование пространства и выгодное расположение. Планировка функциональна и продумана: просторный зал служит общей зоной для отдыха и приема гостей, а две изолированные спальни обеспечивают уединение для всех членов семьи. Кухня площадью 6 кв. м является удобным рабочим пространством. Дополнительным преимуществом служит отдельный санузел и наличие встроенной кладовой комнаты, которую можно использовать как гардеробную или место для хранения. Объект требует косметического ремонта, что позволяет новому владельцу выполнить отделку по собственному вкусу и без переплаты за уже сделанный ремонт. Ключевым достоинством является развитая инфраструктура района: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, поликлиника и больница. Наличие Кубанского государственного университета повышает инвестиционную привлекательность для сдачи в аренду. Близость магазинов, аптек и кафе решает повседневные бытовые задачи. Транспортная доступность высокая — остановки общественного транспорта находятся рядом, обеспечивая быструю связь с любым районом города. Это предложение представляет собой практичный вариант для жизни с перспективой увеличения капитальной стоимости актива. Код пользователя: 188874 Номер ...

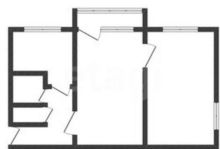
👁 1 с 12.11.2025, обновлен 12.11.2025

Продавец: [Белокобыльский Сергей Сергеевич](#)

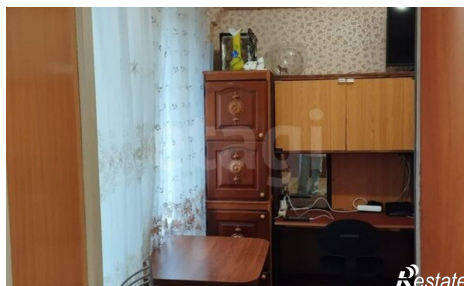
Телефон: [+79652367281](tel:+79652367281)

Характеристики

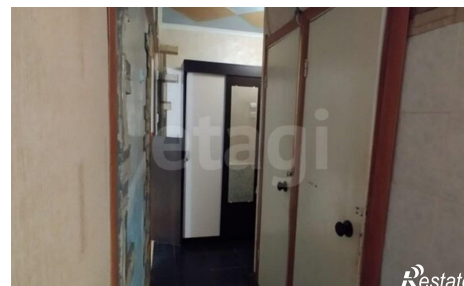
Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



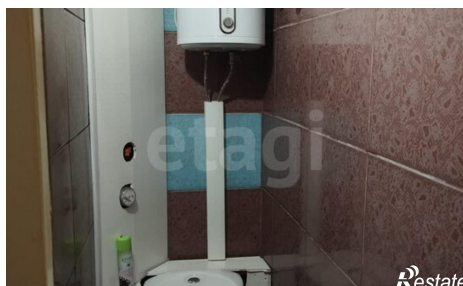
Restate



Restate



Restate



Restate



Restate