

Купить квартиру за 4 850 000 рублей на улица Айвазовского, 104

Краснодарский край, Краснодар, улица Айвазовского, 104

4 850 000 ₽

97 000 ₽ за м<sup>2</sup>



50.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Трехкомнатная квартира в одном из самых востребованных районов Краснодара предлагает рациональное использование пространства и выгодное расположение. Планировка функциональна и продумана: просторный зал служит общей зоной для отдыха и приема гостей, а две изолированные спальни обеспечивают уединение для всех членов семьи. Кухня площадью 6 кв. м является удобным рабочим пространством. Дополнительным преимуществом служит раздельный санузел и наличие встроенной кладовой комнаты, которую можно использовать как гардеробную или место для хранения. Объект требует косметического ремонта, что позволяет новому владельцу выполнить отделку по собственному вкусу и без переплаты за уже сделанный ремонт. Ключевым достоинством является развитая инфраструктура района: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, поликлиника и больница. Наличие Кубанского государственного университета повышает инвестиционную привлекательность для сдачи в аренду. Близость магазинов, аптек и кафе решает повседневные бытовые задачи. Транспортная доступность высокая — остановки общественного транспорта находятся рядом, обеспечивая быструю связь с любым районом города. Это предложение представляет собой практичный вариант для жизни с перспективой увеличения капитальной стоимости актива. Код пользователя: 188874 Номер ...

 1 с 12.11.2025, обновлен 12.11.2025

Продавец: [Белокобыльский Сергей Сергеевич](#)

Телефон: [+79652367281](tel:+79652367281)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

<https://krasnodar.restate.ru/obj/prodazha-tryohkomnatnoy-kvartiri-ulica-ayvazovskogo-104-18233184245/>

