

Купить квартиру за 3 000 000 рублей на уральская, 190

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, уральская, 190

3 000 000 Р

117 647Р за м²



25.50 м²

Общая

11.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

В комсомольском микрорайоне продается 1-комнатная квартира общей площадью 25,5м2. Собственник - моя бабушка. Продажей занимаюсь я! Собственник естественно будет лично присутствовать на всех этапах сделки. Есть возможность использовать под коммерцию т.к. первый этаж Балкона нет Подъезд чистый, домофона нет т.к. номер квартиры с дробью Подходит под мат.капитал Подходит под ипотеку Кухня - 12м2 Комната - 11,2м2 Санузел -2,3м2 Потолок 2.45м Во всех документах - однокомнатная квартира, можно прописаться, все помещения/стены узаконены и присутствуют в техпаспорте В квартире в данный момент никто не прописан. Квартира ранее сдавалась, требуется небольшое косметическое обновление ремонта, в целом, можно зайти и жить прямо сейчас, все необходимое есть. Новая проводка, есть вывод под сплит систему. Техника и мебель остаётся по договоренности Комната в которой находятся диван и шкаф - пристроена к дому из блока и обложена кирпичем. Потолок - бетонная плита перекрытия Крыша комнаты обновлялась в 2023 году. Газа в квартире нет, плита электрическая Заведен интернет билайн 100 мбит В трёх минутах пешком-два магнита, остановки общественного транспорта в город и из города. В начале дома ул.Уральская, через двор в другую сторону (минут 5 пешком) ул.Сормовская ...

👁 1 с 12.11.2025, обновлен 12.11.2025

Продавец: [Сергей](#)

Телефон: [+79189568360](tel:+79189568360)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	9
Состояние объекта	хорошее	Студия	нет
Обмен	нет	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Плита	электрическая плита
Площадь жилая	11.00 кв. м	Площадь комнат	11.00 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м	Высота потолков	2,45 м
Апартаменты	нет	Евро	нет
Отделка	с отделкой, мебелью и техникой	Покрытие пола	ламинат
Вид из окон	во двор	Наличие мусоропровода	да

