

Купить квартиру за 11 900 000 рублей на улица Кубанская Набережная, 37/11

Краснодарский край, Краснодар, улица Кубанская Набережная, 37/11

11 900 000 Р

242 857Р за м²



49.00 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

5 из 23

Этаж

Квартира, в которую заходишь — и мгновенно чувствуешь спокойный статусный ритм центральных кварталов. Свет, простор, приватность — всё, что ценят в ЖК Адмирал . Панорамное остекление заливает простор кухни-гостиной мягким светом, а закрытая территория позволяет сохранять тишину даже вблизи ключевых городских направлений. Здесь чувствуешь ту самую гармонию, которая встречается редко и всегда ценится выше рынка. Планировка продуманная: изолированная спальня, большая кухня-гостиная, качественный ремонт, встроенная кухня и техника — можно жить сразу. При этом дом удобно расположен среди знаковых городских точек: рядом атмосферные улицы Пушкина, Постовая, Гимназическая, Октябрьская, Солнечный дом, ЖК Бригантина . За несколько минут на машине можно дойти до крупных ориентиров: около 7 минут до районов ЖК Большой на ул Красная, ЖК Центральный на Будённого, ТЦ Галерея и Театральной площади. До направления ЖК Тургенев на ул Дальняя и комплекс 7 Континент на ул Совхозная — порядка 15 минут на авто. Всё рядом, но без лишнего городского шума. Квартира подойдёт тем, кто ценит комфорт, эстетику и стратегичность локации. Отличный вариант для проживания и надёжная инвестиция — стабильно сдаётся по 50 000 Р в месяц, что обеспечивает прогнозируемую доходность и высокую ликвидность. Такие ...

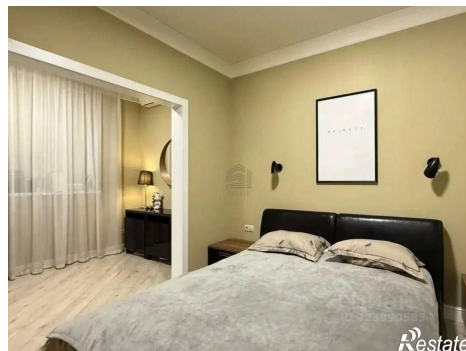
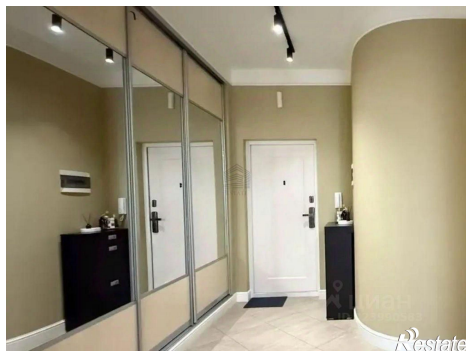
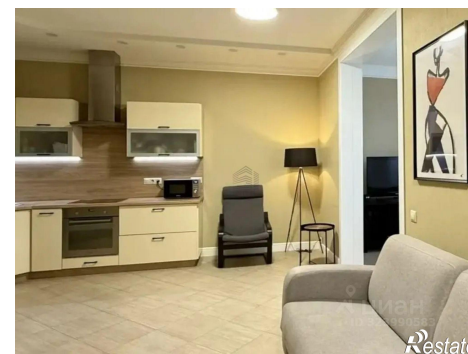
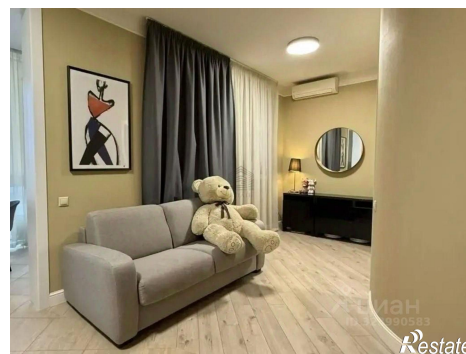
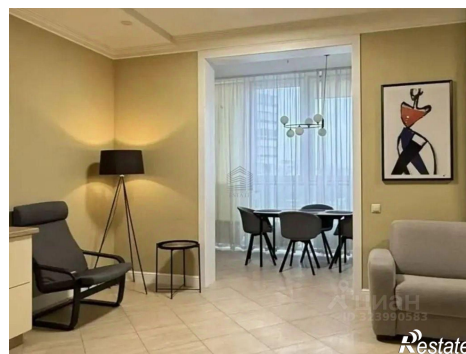
👁 0 с 16.11.2025, обновлен 16.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189504515](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	23	Площадь жилая	20.00 кв. м
Площадь кухни	15.00 кв. м		





Restate