

Купить квартиру за 9 100 000 рублей на Ставропольская ул.

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Ставропольская ул.

9 100 000 Р

175 000Р за м²



52.00 м²

Общая

29.10 м²

Жилая

7.80 м²

Кухня

12 из 14

Этаж

Арт. 112895603 2-х комн.кв.рядом с КубГУ на ул. Ставропольская. Продается двухкомнатная квартира в тихом зеленом районе от собственника по адресу ул. Ставропольская, 155/1 (ближайшее пересечение с ул. Айвазовского). Под ремонт на Ваш вкус и цвет (сняты обои, частично плитка, пол паркет). Площадь 52 кв.м. Комнаты изолированные. Кухня - 8,6 кв.м, плюс просторная лоджия. Санузел отдельный. Квартира расположена на 12 этаже 14-этажного кирпичного дома. Окна выходят на две стороны (на центр города и озеро «Карасун»). Два лифта маленький и грузовой. Квартира расположена в шаговой доступности от общественного транспорта (трамвай, троллейбус, маршрутка), легко и быстро добраться до любой точки города, рядом есть вся необходимая инфраструктура (КубГУ, магазины, школы, восточный рынок). Доброжелательные соседи. Отличное долгосрочное вложение с дальнейшей перспективой получения дополнительного дохода от сдачи в аренду рядом с КубГУ!

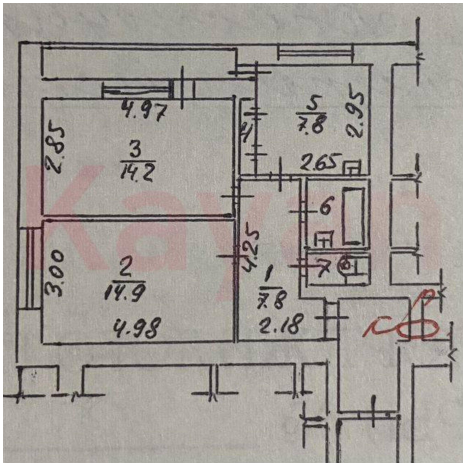
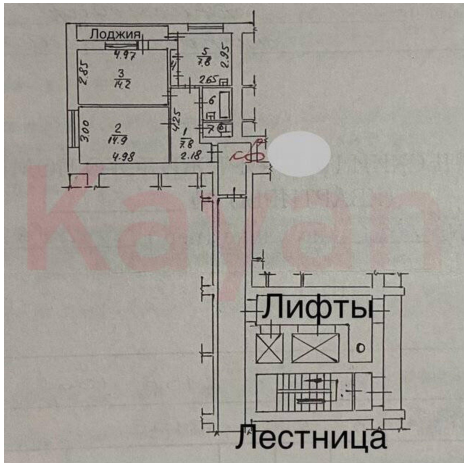
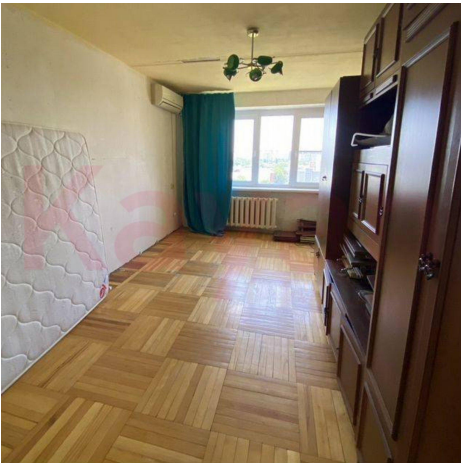
👁 0 с 18.11.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Каян](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	12	Этажей всего	14
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	29.10 кв. м
Площадь комнат	14.20 кв. м	Площадь кухни	7.80 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)	Вид из окон	на улицу и двор



Этажи, литеры	Номер по плану здания, комнаты, кухни, корид. и пр.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета помещений	Общая площадь квартиры
1	2	3	4	5
2/1	1	прил.		7.8
х/1	2	жилая		14.9
	3	жилая		14.2
	4	шкаф		0.8
	5	кухня		7.8
	6	ванная		2.6
	7	туалет		1.3
		оборудов.		2.6
		итого:		52.0