

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на Офицерская ул.

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Офицерская ул.

6 000 000 Р

138 568Р за м<sup>2</sup>



43.30 м<sup>2</sup>

Общая

28.10 м<sup>2</sup>

Жилая

6.70 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Арт. 125865891 ТАКОЙ ДОМ ОДИН! Представьте себе жизнь в самом сердце Краснодара, где за окном бьется пульс города, а из ваших окон открывается вид на легендарную улицу Красную. Это не просто квартира — это шанс жить в эпицентре культуры, истории и отдыха, о котором мечтает каждый Кубанец. Ваша новая жизнь в Центре: Адрес статуса: ул. Офицерская, д. 45. Напротив — знаменитый кинотеатр «Аврора», возрождение которого вы сможете наблюдать из своего окна. Вид, который вдохновляет: Вечерние огни фонтанов, подсветка аллей и оживленная жизнь главной улицы города станут частью вашего интерьера. Простор и уют: Современная трехкомнатная квартира с свежим косметическим ремонтом готова к заселению. Все продумано для вашего комфорта: Просторные комнаты (17,4 + 10,7) , кладовая 1,5 кв.м.. Лоджия (6 м<sup>2</sup>) — не утеплена. Идеальная локация: Всё — в шаговой доступности. Парки, скверы, лучшие рестораны, торговые центры, школы, детские сады и спортивные клубы с теннисными кортами и баскетбольными площадками — ваша инфраструктура начинается прямо у подъезда. Чистые документы, один собственник. Более 5 лет в собственности. Рассмотрим все варианты оплаты. Не упустите уникальный шанс! Ваша мечта о жизни в центре Краснодара ждет вас! Звоните для оперативного показа, Ирина!

👁 1 с 18.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Каян](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)

## Характеристики

|                   |             |                 |                 |
|-------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома        | кирпичный       |
| Этаж              | 2           | Этажей всего    | 5               |
| Наличие балкона   | да          | Санузел         | совмещенный с/у |
| Площадь жилая     | 28.10 кв. м | Площадь комнат  | 10.70 кв. м     |
| Площадь кухни     | 6.70 кв. м  | Высота потолков | 2.8 м           |
| Отделка           | без отделки | Вид из окон     | на улицу и двор |

