

Купить квартиру за 4 350 000 рублей на улица Айвазовского, 98А

Краснодарский край, Краснодар, улица Айвазовского, 98А

4 350 000 Р

106 098Р за м²



41.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается уютная 1 комн.квартира в тихом месте рядом с ул. Ставропольской. До Кубанского университета 5 минут пешком. Весь транспорт, школы, детсады рядом. 5/5 кирп, высокие потолки - 2,70. Крыша менялась недавно по системе капремонта, до этого тоже не текла. Также заменены все стояки, включая отопление. Очень чистый ухоженный подъезд. О квартире: большая площадь (38,9 без балкона; 41,1 - с балконом). Просторная комната с альковом - 21 метр, кухня 8,7. Удачная квадратная прихожая со встроенными шкафами. Состояние жилое. Пластиковые окна, натяжные потолки, паркет, свежие обои. Санузел отдельный. Кафель в санузеле старенький, но вполне простоят еще. На площадке всего 3 квартиры. Дом 70-х годов, но планировки и качество квартир на высоте. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Перепланировок нет. Вся сумма в договоре. Обременений и задолженностей нет. Свободная продажа. *** С риэлторами НЕ сотрудничаем.

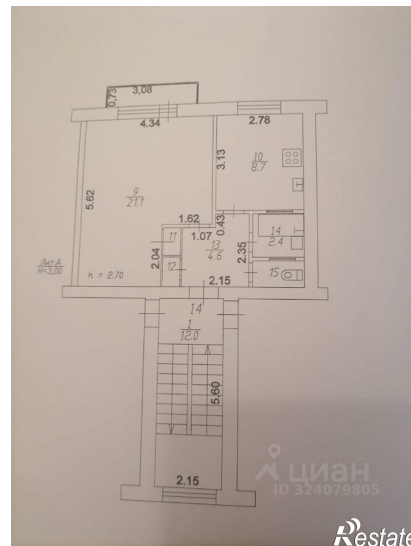
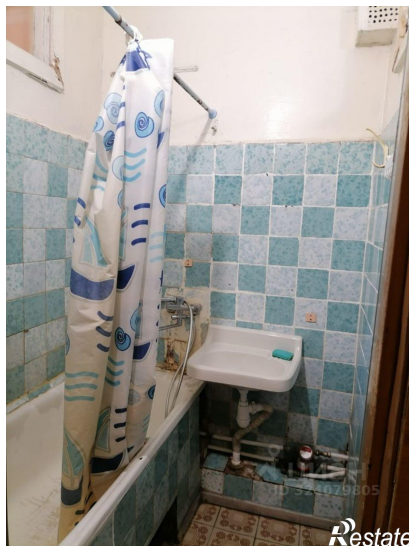
👁 1 с 18.11.2025, обновлен 18.11.2025

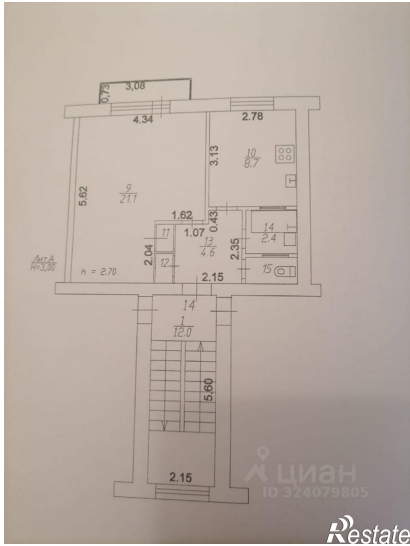
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898324001](tel:+79898324001)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь кухни	8.00 кв. м		





до ул. (пер.)		ИМ. АЙВАЗОВСКОГО		№ 98а						
Этаж	Наименование помещений: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Формула подсчета площади помещений	Общая площадь помещений	Жилая площадь	В том числе: кухня (кухонная)	Площадь балкона, лоджии, веранды	Площадь помещений по полу, общему	Площадь мест общего пользования в здании	Площадь мест общего пользования в здании	
А	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	5	Жилая комната		21.1	21.1					
А	5	Кухня		8.7	8.7					
А	5	Шкаф		0.4	0.4					
А	5	Шкаф		0.4	0.4					
А	5	Прихожая		4.6	4.6					
А	5	Ванная		2.4	2.4					
А	5	Туалет		1.3	1.3					
А	5	Балкон				2.1				
		Итого по квартире:		38.9	21.1	17.8	2.1			
		Площадь мест общего пользования в праве общей долевой собственности:						2.3	202.8	
		Доли мест общего пользования в праве общей долевой собственности:						11	1000	