

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на Ставропольская ул, 252

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Ставропольская ул, 252

5 300 000 Р

126 190Р за м²



42.00 м²

Общая

27.60 м²

Жилая

6.40 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается светлая и просторная 2-х комнатная квартира в Центральном микрорайоне(Черемушки): ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: 1) хороший 3-й этаж в 5-и этажном кирпичном доме; 2) санузел в плитке с заменой все приборов учета и труб;3)увеличен балкон с 2-х сторон, полностью утеплен и обшит стеновыми панеля МДФ; 4) имеется водонагреватель, на случай отключения горячей воды; 5) пластиковые окна; 6) в квартире заменена вся электропроводка; 7) пол выровнен наливным раствором и положен ламинат в комнатах, на кухне и в коридоре кварцвинил; 8) потолок ровный навесной; 9) спокойные соседи; 10) прозрачные документы : 1 взрослый собственник, никто не прописан; 11) « зеленая зона» перед балконом задерживает шум;12) в спальне есть просторная гардеробная; ПРЕИМУЩЕСТВА РАЙОНА: 1) удачное расположение, хорошая транспортная доступность; 2)в шаговой доступности: университет КУБГУ, Восточный рынок , парк Солнечный остров, школы, детские сады, поликлиники, аптеки, кофейни, сетевые магазины, почтовое отделение;3) до парка Галицкого на машине без пробок 10 минут; 4) на 1-м этаже клиника « ТРИ З»; 5) в квартире имеется перепланировка (не узаконена)Номер объекта: #82/1682379/3069

👁 1 с 21.11.2025, обновлен 05.12.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79385043904](tel:+79385043904)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	27.60 кв. м
Площадь кухни	6.40 кв. м	Отделка	без отделки



