

Купить квартиру за 5 600 000 рублей на Кореновская улица, 2 к3

Краснодарский край, Краснодар, Кореновская улица, 2 к3

5 600 000 Р

143 590Р за м²



39.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

1 из 14

Этаж

Данная квартира на первом этаже нового монолитно-кирпичного дома представляет собой готовое инвестиционное решение с высокой доходностью. Объект уже разделен на две изолированные студии с индивидуальными входами, каждая из которых имеет полностью укомплектованный санузел с ванной, спальную зону с полноценной кроватью и кухонный блок со всей необходимой техникой. Современный ремонт и продуманная планировка позволяют начать сдачу в аренду сразу после покупки, как на долгосрочной основе, так и в формате посуточной аренды. Дополнительным преимуществом является юридическая возможность узаконить существующую перепланировку благодаря расположению на первом этаже. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и остановки общественного транспорта. В десяти минутах ходьбы расположен крупный торговый центр «Красная Площадь», а к концу 2026 года запланирован запуск трамвайной линии, что еще больше повысит транспортную доступность и привлекательность локации. Это предложение сочетает статус ликвидного актива с пассивным доходом и перспективами роста капитализации объекта. Код пользователя: 26875 Номер в базе: 10422553

👁 1 с 22.11.2025, обновлен 22.11.2025

Продавец: [Писаренко Анна Васильевна](#)

Телефон: [+79612026682](tel:+79612026682)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	14	Площадь кухни	10.00 кв. м

