

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на Обрывная улица, 132/1 к21

Краснодарский край, Краснодар, Обрывная улица, 132/1 к21

5 300 000 Р

147 222Р за м²



36.00 м²

Общая

21.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

11 из 15

Этаж

Продаю уютную однокомнатную квартиру 35,1 кв.м в ЖК Гарантия на Обрывной - Обрывная, 132/1, лит. 6, 15/16 этаж. Это изолированная планировка: • жилая комната - 19 кв.м, • кухня - 9 кв.м, • застеклённый балкон с панорамным видом на город и прилегающие зелёные зоны, • совмещённый санузел, стеклопакеты, бронированная дверь, кондиционер, • хорошее состояние - заезжай и живи. ЖК Гарантия на Обрывной - особое место в самом центре Прикубанского района: • Прямо за домом - роща и зелёная зона у реки Кубань - тихие аллеи, прогулки у воды, чистый воздух, • Нет промзоны, нет шума дорог - только парки, скверы и пешеходные зоны, • При этом - всё необходимое рядом: школы, сады, поликлиника, Магнит, Пятёрочка, ТЦ, • Остановки автобусов 1, 15, 37, 42 - до центра, вокзала и Красной площади без пересадок. Дом - монолитный, 2020-х годов, с пассажирским и грузовым лифтами, открытой парковкой, современными детскими и спортивными площадками - безопасно и удобно для жизни с детьми. Отлично подойдёт для молодой пары, специалиста или как надёжная квартира под аренду. Подходит под ипотеку, семейную ипотеку, маткапитал. От собственника, вся сумма в ДКП, без долгов. Просмотр - в удобное время. Пишите — покажу всё лично и расскажу, почему здесь так приятно жить!

👁 0 с 26.11.2025, обновлен 26.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892810107](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	11	Этажей всего	15
Площадь жилая	21.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

