

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на ул им. Кирилла Россинского, 3/2

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул им. Кирилла Россинского, 3/2

5 200 000 Р

144 444Р за м²



36.00 м²

Общая

14.20 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

10 из 16

Этаж

СРОЧНО КВАРТИРА В НОВОМ ДОМЕ-НИЖЕ РЫНКА! Продается квартира в новом доме по улице Кирилл-Российский, вблизи микрорайона Любимово. Дом сдан в эксплуатацию в 2023 году, квартира абсолютно новая, в ней никто не жил. Расположена на солнечной стороне, с видом на благоустроенный двор: зоны отдыха, беседки, мангальная зона, детские и спортивные площадки, парковка. Общая площадь — 36 м² (включая просторную лоджию) Лоджию можно объединить с кухней и получить большую гостиную или обустроить как отдельную комнату. Дом современный, с двумя лифтами — грузовым и пассажирским. Отличное расположение — рядом новый Любимово Mall, магазины, Wildberries, Ozon, школа, детский сад — всё в шаговой доступности. Состояние квартиры: • Стены и полы выровнены — готовы к чистовой отделке • Можно сразу стелить ламинат или плитку • Стены — под покраску или обои, на ваш вкус • Качественные окна — в отличном состоянии, менять не нужно • Установлены две мощные батареи — зимой в квартире тепло • Электропроводка под освещение уже проведена — не нужно ничего долбить Квартира приобреталась для проживания семьёй, но по личным обстоятельствам вынуждены срочно продать. Фото прилагаются — всё видно наглядно. Цена обсуждается, возможен разумный торг при осмотре. Только наличный расчёт. Звоните ...

👁 0 с 26.11.2025, обновлен 27.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885591768](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	10
Этажей всего	16	Площадь жилая	14.20 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		

