

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на Обрывная улица, 132/1 к21

Краснодарский край, Краснодар, Обрывная улица, 132/1 к21

5 300 000 Р

147 222Р за м²



36.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

11 из 15

Этаж

Продаю уютную однокомнатную квартиру 35,1 кв.м в ЖК «Гарантия на Обрывной» - Обрывная, 132/1, лит. 6, 15/16 этаж. Это изолированная планировка: • жилая комната - 19 кв.м, • кухня - 9 кв.м, • застеклённый балкон с панорамным видом на город и прилегающие зелёные зоны, • совмещённый санузел, стеклопакеты, бронированная дверь, кондиционер, • хорошее состояние - заезжай и живи. ??? ЖК «Гарантия на Обрывной» - особое место в самом центре Прикубанского района: • Прямо за домом - роща и зелёная зона у реки Кубань - тихие аллеи, прогулки у воды, чистый воздух, • Нет промзоны, нет шума дорог - только парки, скверы и пешеходные зоны, • При этом - всё необходимое рядом: школы, сады, поликлиника, «Магнит», «Пятёрочка», ТЦ, • Остановки автобусов №1, 15, 37, 42 - до центра, вокзала и «Красной площади» без пересадок. ??? Дом - монолитный, 2020-х годов, с пассажирским и грузовым лифтами, открытой парковкой, современными детскими и спортивными площадками - безопасно и удобно для жизни с детьми. ☐ Отлично подойдёт для молодой пары, специалиста или как надёжная квартира под аренду ☐ Подходит под ипотеку, семейную ипотеку, маткапитал ☐ От собственника, вся сумма в ДКП, без долгов Просмотр - в удобное время. Пишите — покажу всё лично и расскажу, почему здесь так приятно жить!

👁 0 с 26.11.2025, обновлен 27.11.2025

Продавец: [Филимонова Марина Васильевна](#)

Телефон: [+79385356206](tel:+79385356206)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	11
Этажей всего	15	Площадь кухни	10.00 кв. м

