

Купить квартиру за 9 300 000 рублей на Железнодорожная улица, 23/1

Краснодарский край, Краснодар, Железнодорожная улица, 23/1

9 300 000 Р

238 462Р за м²



39.00 м²

Общая

21.70 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

10 из 26

Этаж

Без обременений. Собственник. Без риэлторской комиссии. Показ в любое время. Никто не прописан. Агентства просьба не беспокоить. Однокомнатная, просторная, светлая квартира с прекрасным видом, в центральном районе в доме повышенного комфорта. Сразу можно заехать и жить, все есть. Закрытая зона отдыха, детская и спортивная площадки, два лифта. Консьерж в подезде. Выход на видовую площадку на крыше по ключу от домофона. Противопожарная сигнализация, противопожарный балкон на общей площадке. Видеонаблюдение территории, первого этажа и лифтов. Парковка во дворе, заезд через автоматические ворота по звонку с двух сторон дома. Рядом находится ж/д и автовокзал, школа, детский сад, стадион Кубань, парк, Покровские озера, бассейн. Остановка трамвая возле дома, 15 минут пешком до улицы Красная. До аэропорта от Вишняковского сквера на 7 м троллейбусе. Прекрасный вид, перед окнами нет высокоэтажной застройки. Рядом ДЮСШ номер 2 по лёгкой атлетике, лицей 35 им. В.Г. Захарченко (С медицинским уклоном. По прописке в доме относится именно эта школа), школа 91, детские сады 40, 26, 97, 139, 7, 168, 125, 99, 73. Ремонт в единой эстетической концепции в минималистичной концепции. Оштукатуренно по лазерному уровню, углы выведены в 90. Домофон. Окрашенные обои. В квартире противопожарная сигнализация ...

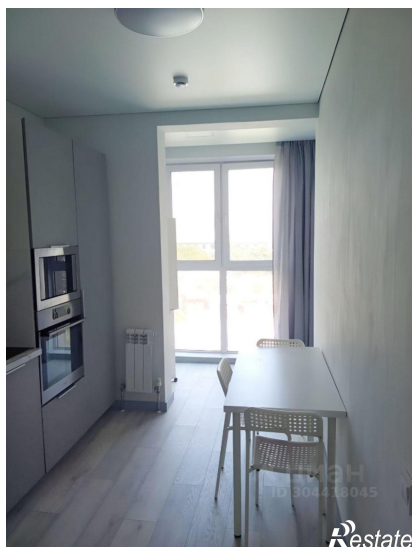
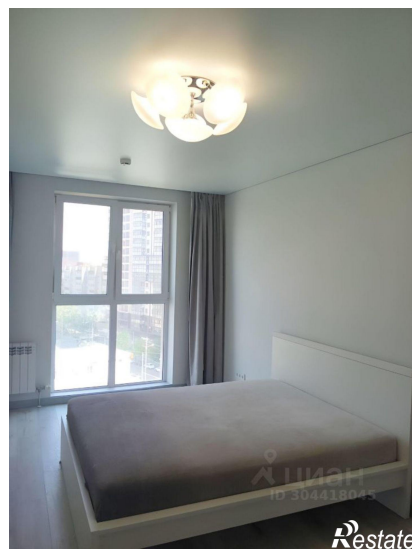
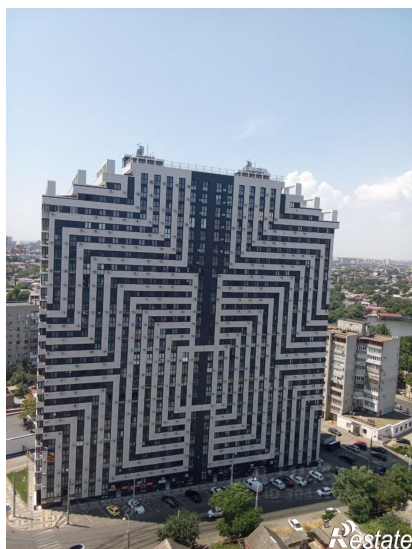
👁 0 с 27.11.2025, обновлен 27.11.2025

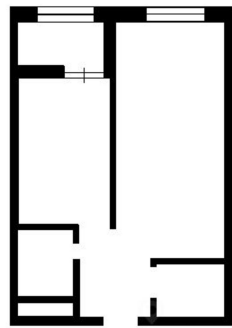
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186257065](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	блочный
Этаж	10	Этажей всего	26
Площадь жилая	21.70 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м





Restate