

Купить квартиру за 7 800 000 рублей на им. Ярославского ул, 70

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, им. Ярославского ул, 70

7 800 000 Р

122 835Р за м²



63.50 м²

Общая

33.60 м²

Жилая

12.70 м²

Кухня

1 из 16

Этаж

Продаётся уютная 2х комнатная квартира в Пашковском мкр, Карасунский округ, г. Краснодар. Дом монолитно-кирпичный, 2009 года постройки, очень теплый и хорошая шумоизоляция, т.к. все перегородки кирпичные. Имеет хорошую термостойкость - летом прохладно, зимой очень тепло. Квартира находится на высоком 1 этаже, т.к. под ней находится цокольный этаж под коммерцию, поэтому уровень почти 2 этажа, что является огромным плюсом для семей с маленькими детьми и пожилыми родителями. Площадь квартиры с учетом балкона составляет 65 кв.м. В квартире выполнен косметический ремонт, можно заехать и жить сразу. Мебель и техника практически вся остаётся, обговаривается индивидуально. Планировка удачная: 2 изолированные комнаты и просторная кухня, гардеробная. Раздельный сан/узел в квартире является огромным плюсом, для семейных людей. Все коммуникации центральные, отопление автономное от собственной газовой котельной, от этого все коммунальные платежи низкие. Район развитый, в шаговой доступности есть всё необходимое: школы №60, №7, №58, детские сады №25, №34., магазины пятёрочка, магнит, озон, валдберис, аптека, банкоматы, остановка трамвая недалеко от дома - очень комфортно! Также вблизи дома находятся Карасунские озёра - идеальное место для прогулок, пробежек и рыбалки! Быстрый выезд без пробок ...

👁 0 с 28.11.2025, обновлен 28.11.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282746550](tel:+79282746550)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	1	Этажей всего	16
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	33.60 кв. м
Площадь кухни	12.70 кв. м	Высота потолков	2.8 м
Отделка	под ключ (чистовая)	Наличие парковки	да
Вид из окон	на улицу		

