

Купить квартиру за 3 600 000 рублей на Карельская улица, 51/7

Краснодарский край, Краснодар, Карельская улица, 51/7

3 600 000 Р

102 857Р за м<sup>2</sup>



35.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 3

Этаж

Продается однокомнатная квартира на первом этаже в тихом районе на улице Карельской. Объект полностью готов к проживанию: выполнен качественный косметический ремонт, установлен кондиционер, имеется стиральная машина, холодильник, кухонный гарнитур и стол. Ключевой особенностью является большой застекленный ленточный балкон, объединяющий гостиную зону и кухню, что визуально расширяет пространство и наполняет его светом. Высокий цоколь и сухое техническое подполье гарантируют отсутствие сырости и поддерживают комфортный микроклимат в любое время года. Дом оснащен автономной газовой котельной, что обеспечивает стабильное горячее водоснабжение без сезонных отключений. Придомовая территория благоустроена: здесь расположена детская площадка и просторная парковка, а закрытый двор обеспечивает тишину и ограничивает присутствие посторонних. В шаговой доступности находятся сетевые магазины, аптеки, пункты выдачи заказов, школа и детский сад. В десяти минутах расположена трамвайная остановка, одна остановка отделяет от гипермаркета «Лента». В перспективе трех лет запланирован запуск новой трамвайной ветки по Топольковому переулку, что улучшит транспортное сообщение с улицей Петра Метальникова и микрорайоном «Образцово». Квартира свободна от проживания, не имеет обременений и долгов по коммунальным ...

👁 0 с 28.11.2025, обновлен 28.11.2025

Продавец: [Штревенский Антон Рудольфович](#)

Телефон: [+79660565024](tel:+79660565024)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	3	Площадь кухни	12.00 кв. м

