

Купить квартиру за 3 600 000 рублей на Карельская улица, 51/7

Краснодарский край, Краснодар, Карельская улица, 51/7

3 600 000 Р

105 882Р за м<sup>2</sup>



34.00 м<sup>2</sup>

Общая

13.70 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 3

Этаж

Продается уютная 1 к. квартира на 1 этаже в тихом и спокойном районе на ул. Карельской. Все необходимое для проживания в квартире есть: имеется кондиционер, стиральная машина, холодильник, стол, кухонный гарнитур. Сделан косметический ремонт. Квартира имеет большой, застеклённый ленточный балкон, соединяющий кухню с гостиной. Дом имеет высокий цоколь, что является преимуществом квартиры, расположенной на 1 этаже: нет никакой сырости и мокрых стен + внизу имеется сухой цокольный этаж. В доме своя автономная газовая котельная, нет ежесезонных отключений горячей воды, как в других многоэтажных домах. Большой изолированный двор с детской площадкой, большой парковкой - вечером всегда можно найти место под авто. Посторонних людей во дворе не бывает. Очень тихое место! В пешей доступности все необходимые сетевые магазины, аптеки, пункты выдачи, школа, дет. сад. Одна остановка до гипермаркета Лента, не более 10 минут до трамвайной линии. Утверждено строительство новой трамвайной ветки в ближайшие 3 года, которая пройдет по пер.Топольковому и свяжет ул.Петра Метальникова и мкр. Образцово ! Один собственник, в квартире никто не проживает, обременения нет, долгов по коммунальным услугам нет. Быстрый выход на сделку. Звоните и записывайтесь на просмотр. СОБСТВЕННИК

👁 0 с 29.11.2025, обновлен 29.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885946285](#)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | кирпичный   |
| Этаж              | 1           | Этажей всего  | 3           |
| Площадь жилая     | 13.70 кв. м | Площадь кухни | 11.00 кв. м |

