

Купить квартиру за 7 490 000 рублей на проспект Константина Образцова, 2/1

Краснодарский край, Краснодар, проспект Константина Образцова, 2/1

7 490 000 Р

182 683Р за м<sup>2</sup>



41.00 м<sup>2</sup>

Общая

21.00 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 7

Этаж

Риелторов просьба не беспокоить! Собственник продает светлую и уютную однокомнатную квартиру в г. Краснодар на проспекте К.Образцова, 2/1. ЖК Янтарный комплекс состоит из 3-х малоэтажных домов. Общая площадь — 41.1 кв. м, жилая площадь — 21 кв. м, кухня — 9 кв. м., санузел совмещен - 4 кв.м. Квартира находится на 7-м этаже 7-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2011 году. Высота потолков — 2.7 метра. Из окон открывается вид во двор и на улицу. В квартире сделан косметический ремонт, все готово для комфортного проживания. Есть два балкона, на которых можно обустроить зону отдыха или хранение вещей. Дом в хорошем состоянии, оборудован грузовым лифтом, что удобно для перевозки крупногабаритных вещей. Наземная парковка рядом с домом позволит вам всегда найти место для автомобиля. В шаговой доступности находятся сквер Майский (отличное место для спорта и отдыха), школы, детские сады, поликлиника и магазины — все необходимое для комфортной жизни. Хорошая транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта, автобусная ( 32, 65). Один собственник. Быстрый выход на сделку, все документы готовы к проверке и продаже. Коммунальные платежи (в т.ч. кап.ремонт) оплачены. Средняя сумма квитанции 4500р. Риелторов просьба не беспокоить!

👁 0 с 29.11.2025, обновлен 29.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885945134](tel:+79885945134)

## Характеристики

|                   |             |               |                     |
|-------------------|-------------|---------------|---------------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | кирпично-монолитный |
| Этаж              | 7           | Этажей всего  | 7                   |
| Площадь жилая     | 21.00 кв. м | Площадь кухни | 9.00 кв. м          |

