

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на улица 40 лет Победы, 125

Краснодарский край, Краснодар, улица 40 лет Победы, 125

4 700 000 Р

127 027Р за м<sup>2</sup>



37.00 м<sup>2</sup>

Общая

13.00 м<sup>2</sup>

Кухня

17 из 17

Этаж

Продается квартира на 17 этаже в жилом комплексе «Возрождение» по адресу ул. 40 лет Победы, 125. Общая площадь составляет 37.1 кв. м с просторным лоджией 4.1 кв. м. Высокое расположение обеспечивает прекрасную инсоляцию и панорамный вид. Дом построен по энергоэффективной системе «термос», что гарантирует комфортный микроклимат: сохранение тепла зимой и прохлады летом. Важное преимущество — индивидуальное регулируемое отопление с отдельным счетчиком, что позволяет контролировать расходы и минимизировать платежи за коммунальные услуги, что подтверждается фактически низкими годовыми начислениями. Квартира с косметическим ремонтом 2014 года. Вся мебель и бытовая техника остаются новому владельцу, что позволяет заселиться сразу после сделки. Планировка функциональна и рациональна. Инфраструктура района полностью сформирована: в нескольких минутах ходьбы расположены парк и стадион «Краснодар», гипермаркет «Магнит», фитнес-клуб, общеобразовательная школа, детские сады и остановки общественного транспорта, обеспечивающие быструю связь с любым районом города. Объект свободен от любых обременений, оформлен в собственность более пяти лет назад, что упрощает и ускоряет процедуру купли-продажи. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание выгодного местоположения, экономической эксплуатации ...

👁 0 с 01.12.2025, обновлен 01.12.2025

Продавец: [Щекина Екатерина Николаевна](#)

Телефон: [+79673819940](tel:+79673819940)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 1  | Этаж             | 17             |
| Этажей всего      | 17 | Площадь<br>кухни | 13.00 кв.<br>м |

