

Сдать квартиру за 40 000 рублей на им. генерала И.Л. Шифрина ул.

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, им. генерала И.Л. Шифрина ул.

40 000 Р в месяц

60.00 м <sup>2</sup>	34.00 м <sup>2</sup>	11.00 м <sup>2</sup>	11 из 21
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Арт. 23677735 Спешите! Отличное соотношение цена-качество! Предлагается к сдаче 2-комн. квартира в одном из лучших районов города Краснодара - Юбилейном микрорайоне, ЖК "Новый город", ул. Генерала Шифрина д.5, пересечение с ул. Клары Лучко бульвар. Квартира расположена на 11 этаже 21 этажного монолитно-кирпичного дома 2016 года постройки. Хорошее состояние ремонта, МПО, лоджия застеклена МП, полы- ламинат, две изолированные просторные комнаты, вся мебель, из бытовой техники: 2-х камерный холодильник, ЖК-ТВ, стиральная машина-автомат, 2 сплит-системы, электрочайник, из мелочей так же есть гладильная доска, настенная и напольная сушилки для белья, проведен скоростной интернет. В доме 3 лифта, консьерж, видеонаблюдение в подъездах и по периметру двора и детской площадки. Отличное месторасположение дома, красивая, большая и благоустроенная территория двора, вся инфраструктура под боком, рядом набережная реки Кубань, Рождественский парк, Школьный бульвар, Дендрарий, супермаркеты, аптеки, магазины, школы и детские сады, весь общественный транспорт во все концы города в шаговой доступности. Стоимость: 40000 рублей + жилищно-коммунальные платежи + залог 40000 рублей. Комиссия агентства 20000 рублей по факту съема квартиры, единовременно!

 0 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Каян](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+79385001022)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	11	Этажей всего	21
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	34.00 кв. м
Площадь комнат	19.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м
Высота потолков	2.6 м	Отделка	под ключ (чистовая)
Наличие парковки	да	Вид из окон	во двор



