

Сдать квартиру за 35 000 рублей на Ипподромная ул.

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Ипподромная ул.

35 000 Р в месяц



82.00 м <sup>2</sup>	45.00 м <sup>2</sup>	16.00 м <sup>2</sup>	2 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Арт. 120127767 Внимание! Отличное соотношение цена-качество! Сдается 3-комнатная квартира в микрорайоне КубГТУ, пересечение улиц Передовая и Ипподромная в кирпичном доме с закрытым двором. Квартира расположена на 2-ом этаже 5-этажного кирпичного дома, огороженная озелененная территория, всегда свободные парковочные места, рядом парковая зона КубГТУ. Чистый подъезд, солидные спокойные соседи. Квартира в состоянии естественный износ, отличная планировка: проходная гостиная и 2 изолированные комнаты (спальная и детская). Жилая площадь 82 квадрата. На полу паркет, с раздельном санузле кафель, установлена ванна. Большая кухня, 2 застекленные лоджии (каждая по 8 квадратов) на две стороны. Жилье оснащено необходимой мебелью и бытовой техникой: сплит-системы, стиральная машина-автомат, холодильник, ТВ, утюг, пылесос. Идеально для семьи с 2 детьми. Строго без домашних животных. Стоимость: 35000 рублей + коммунальные услуги + залог 35000 рублей (залог можно разбить в 2 приема). Услуги компании оплачивает Наниматель по факту заселения, 50% от месячной арендной стоимости единовременно.

🕒 0 с 02.12.2025, обновлен 09.12.2025

Продавец: [Каян](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+79385001022)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	45.00 кв. м
Площадь кухни	16.00 кв. м	Отделка	под ключ (чистовая)
Наличие парковки	да	Вид из окон	на улицу и двор

