

Купить квартиру за 4 990 000 рублей на ул им. Федора Лузана, 17

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул им. Федора Лузана, 17

4 990 000 Р

81 803Р за м²



61.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

В продаже двухкомнатная квартира 57 кв.м в самом центре Краснодара. Самое главное преимущество квартиры-месторасположение. Исторический центр, тихий и спокойный район, рядом (в пешей доступности) школа-гимназия и 2 детских сада, небольшой торговый центр, семейный магнит, все виды транспорта. До улицы Красная и Авроры около 10 минут ходьбы. Дом уникален тем, что на этаже всего 2 квартиры. Планировка-бабочка, из кухни выход на большую ленточную лоджию с расширением, в прихожей 2 кладовки, из которых можно сделать гардеробные, отдельные санузлы, просторные и изолированные комнаты, большая прихожая. В квартире установлены мпо, натяжной потолок, плитка на кухне и в санузлах. Квартира требует к себе внимания, т.е. вы можете сделать ремонт по своему вкусу или немного навести порядок для сдачи в аренду. Возможен быстрый выход на сделку (никто не прописан, нет обременений, нет долей, один собственник)!!!! Вся сумма в договоре. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код объекта: 1015055043

👁 0 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898125988](tel:+79898125988)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

