

Купить квартиру за 6 400 000 рублей на Рождественская Набережная, 15

Краснодарский край, Краснодар, Рождественская Набережная, 15

6 400 000 Р

142 222Р за м²



45.00 м²

Общая

17.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Продается видовая 1-комнатная квартира 45 кв.м с двумя лоджиями на Платановом бульваре. Это предложение, которое ждут. В Юбилейном микрорайоне таких квартир практически не найти. Почему это редкость? 1. Площадь и планировка. В ЮМР массово продаются однушки 31-35 кв.м. Здесь же — полноценные 45 кв.м с уникальной планировкой бабочка. Изолированная спальня и две лоджии — это уровень просторной двушки, но по цене однушки. 2. Вид и этаж. 9 этаж (не последний!) панельного дома 2002 года постройки. Панорама захватывает дух: Платановый бульвар, Рождественская набережная и река Кубань. Спальня при этом выходит в тихий, озелененный двор. 3. Локация в локации. Дом стоит в эпицентре самой востребованной инфраструктуры ЮМР, но при этом — на тихом бульваре у воды. Это золотая середина. Главное об квартире: Состояние жилое, очень ухоженное. Косметический ремонт. Вся мебель и техника остаются (2 сплит-системы, холодильник, стир. машина, кухонный гарнитур, новая п/м машина, мягкая мебель, гриль и пр.). Раздельный санузел, две застекленные лоджии. Одна из лоджий уже оборудована как готовый рабочий кабинет — решение, которое оценят фрилансеры и специалисты. Дом панельный, 2002 г.п. Лифт заменен 5 лет назад. УК — одна из лучших в районе, реагирует быстро. Соседи — преимущественно ...

👁 0 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189930034](tel:+79189930034)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	10
Площадь жилая	17.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м



