

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на Минская улица, 120

Краснодарский край, Краснодар, Минская улица, 120

3 500 000 Р

97 222Р за м²



36.00 м²

Общая

18.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается однокомнатная квартира евроформата в одном из самых удобных районов Краснодара. Объект расположен на втором этаже пятиэтажного дома, что обеспечивает комфортное проживание без необходимости пользоваться лифтом. Квартира находится в отличной локации с развитой инфраструктурой: в двух минутах ходьбы — гипермаркет Окей, рядом Каляевский рынок, что делает ежедневные покупки максимально удобными. В пешей доступности школа 55 и два детских сада, что делает этот вариант привлекательным для семей с детьми. Транспортная доступность — одно из ключевых преимуществ. Остановка трамвая расположена прямо перед домом, также в шаговой доступности троллейбусы, автобусы и маршрутки, позволяющие быстро добраться в любую точку города. До центра — всего 10 минут на транспорте. Близость к Кубанскому аграрному университету (15 минут пешком) делает квартиру выгодным вариантом для инвестиции в аренду, особенно для студентов. Квартира продается в состоянии, соответствующем фотографиям, и требует ремонта, что дает возможность новому владельцу реализовать дизайн-проект по своему вкусу. Объект принадлежит одному взрослому собственнику, оформление сделки прозрачное — вся сумма указывается в договоре. Рассматриваются варианты торга для заинтересованных покупателей. Этот вариант сочетает в себе ...

👁 0 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184137941](tel:+79184137941)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь кухни	18.00 кв. м		

