

Купить квартиру за 9 000 000 рублей на улица Яна Полуяна, 22

Краснодарский край, Краснодар, улица Яна Полуяна, 22

9 000 000 Р

264 706Р за м²



34.00 м²

Общая

16.10 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Арт. 127185064 Продаётся квартира в одном из престижных и благоустроенных районов города. Хоть район в рекламе и не нуждается, тем не менее Фестивальный имеет все плюсы краснодарской жизни, т.к. попасть в центр краснодара можно даже пешком менее чем за полчаса, а на трамвае вообще быстрее, чем за 10 минут. Дом расположен в самом сердце спального района, где сконцентрированы абсолютно все магазины, салоны, рестораны и т.д. Вокруг дома очень много зелени, ощущение, будто живёшь в парке, но что самое приятное - это тишина, которой нет в самом центре или на окраинах города. Здесь всегда спокойно и приятно даже просто прогуляться после работы среди деревьев или по мощеным дорожкам мимо различных заведений. Что по поводу квартиры, то выполнен капитальный ремонт: -выравнивали стены -полы залили заново -проводка вся новая -балкон практически с нуля сделали, есть мебель и тёплый пол -установлен бойлер на случай плановых отключений горячей воды Материалы премиального качества, всё делалось для себя, чтобы жил ребёнок во время учёбы, а сейчас продаётся, т.к. поступил в другой город. До ремонта квартира сдавалась очень долго, практически без простоев, для аренды вариант идеальный, всегда будет арендатор. Кроме того это прекрасным вариантом покупки для себя, т.к. сделано было всё для собственного ...

👁 0 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182325564](tel:+79182325564)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	16.10 кв. м	Площадь комнат	16.10 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



