

Купить квартиру за 6 750 000 рублей на ул Садовое кольцо, 13

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул Садовое кольцо, 13

6 750 000 Р

83 333Р за м<sup>2</sup>



81.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 16

Этаж

Продажа 3-комнатной квартиры (81 м<sup>2</sup>) Ключевые параметры: Площадь: 81 м<sup>2</sup>. Количество комнат: 3. Этаж: 5-й (видовой). Состояние: черновая отделка. Цена: 83000 руб./м<sup>2</sup> на уровне цен трёхлетней давности. Преимущества планировки и состояния: Видовой этаж с обзором на 3 стороны. Черновая отделка даёт возможность: самостоятельно проложить электропроводку; выполнить качественную штукатурку; сделать ремонт под себя с учётом личных предпочтений. Расположение и транспортная доступность: Удобный выезд к ключевым объектам: спорткомплекс Баскет-холл; ТЦ Красная площадь; Ейское шоссе. Общественные остановки прямо во дворе. Социальная инфраструктура (в шаговой доступности): Муниципальная школа 5 минут пешком. Магазины во дворе дома. Особенности дома: Форма здания подрезная свечка (небольшое количество квартир на этаже). Ограниченное число жильцов в доме, повышенная комфортность проживания. Почему это выгодное предложение? Цена существенно ниже текущих рыночных показателей. Подходит для: большой семьи (просторная планировка, тихая обстановка); инвестиций (потенциал роста стоимости); ремонта и последующей перепродажи (черновая отделка позволяет контролировать бюджет и качество работ). Готов организовать показ в удобное для вас время. Звоните! Код объекта: .

👁 0 с 04.12.2025, обновлен 04.12.2025

Продавец: [Апресян Андрей Толикович](#)

Телефон: [+79186288663](tel:+79186288663)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	16	Площадь кухни	10.00 кв. м

