

Купить квартиру за 7 300 000 рублей на улица имени Даниила Смоляна, 71 к1

Краснодарский край, Краснодар, улица имени Даниила Смоляна, 71 к1

7 300 000 ₽

146 000 ₽ за м<sup>2</sup>



50.00 м<sup>2</sup>

Общая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

11 из 15

Этаж

Собственник Продается квартира в современном ЖК Южане - уютный комплекс класса комфорта+. Квартира хорошо подойдет, как для жизни, так и под сдачу в аренду. Подойдет для студентов КубГАУ. В квартире сделан частично ремонт, вся грязная работа уже выполнена, коммуникации подведены, домофон, качественная железная тяжелая дверь с мягким ходом, пластиковые окна, стальные радиаторы, в ванне плитка, на полу ламинат, осталось сделок потолки и поклейть обои. Во дворе установлено видеонаблюдение, детская площадка.

Территория двора закрыта от автомобилей. Наземный паркинг, гостевой паркинг, лифт пассажирский, лифт грузовой. В подъезде предусмотрены помещения для хранения велосипедов и колясок с обустроенным местом для мойки колес и лап домашних животных. Своя управляющая компания. В районе есть вся необходимая инфраструктура: Лента, Магнит, Пятерочка, аптеки. Детский сад 204, частные детские сады, Школа 105,106, детская и взрослая поликлиника. Район быстро развивается. Кухонный гарнитур останется. Звоните, покажу

 0 с 04.12.2025, обновлен 04.12.2025

Продавец: Золотухина Диана

Телефон: +79654597607

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	11
Этажей всего	15	Площадь кухни	11.00 кв. м

<https://krasnodar.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-ulica-imeni-daniila-smolyana-71-k1-18233304013/>

