

Купить квартиру за 11 500 000 рублей на ул им. Калинина, 13 60

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул им. Калинина, 13 60

11 500 000 ₽

201 754 ₽ за м<sup>2</sup>



57.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

16 из 16

Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира на 16 этаже 16-этажного дома в престижном и озелененном Юбилейном районе.

Расположение на последнем этаже гарантирует абсолютную тишину, отсутствие соседей сверху и панорамный вид на город с ориентацией окон на восток и юг ( Будете наслаждаться закатами и рассветами). Квартира отличается светлыми помещениями, качественным ремонтом и полностью готова к проживанию: она меблирована и укомплектована всей необходимой бытовой техникой, включая три сплит-системы.

Отличный вариант под сдачу, стоимость аренды квартиры от 50-60 тыс/мес. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура района: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, трамвай обеспечивающие удобный выезд в любую точку города, а также гипермаркет «Семейный Магнит», магазины «Пятёрочка» и «Перекрёсток». В непосредственной близости расположены торговые центры «Юбилейный», «Версаль» и «Пять звёзд». Для активного отдыха и спорта в районе есть современный спортивный комплекс, фитнес-клубы, а также Ботанический сад КубГАУ, парковые зоны и набережная реки Кубань. Район обеспечен социальными объектами: здесь представлены школы, гимназии, детские сады, поликлиники и детская школа искусств. Объект обладает безупречным юридическим статусом ...

 0 с 04.12.2025, обновлен 04.12.2025

Продавец: [Аносова Кристина Владиславовна](#)

Телефон: [+79615537762](tel:+79615537762)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	16
Этажей всего	16	Площадь кухни	12.00 кв. м

