

Купить квартиру за 4 399 000 рублей на Московская ул, 131/ к3

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Московская ул, 131/ к3

4 399 000 ₽

129 382 ₽ за м<sup>2</sup>



34.00 м<sup>2</sup>

Общая

15.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 18

Этаж

Продается хороший вариант первого жилья. Единственный собственник с момента сдачи жк. Мы расширяемся, поэтому продаем. Не избавляемся, не спешим, но и торговаться готовы с реальным покупателем.Квартира подойдет как для жизни, так и для инвестиции. Прекрасная локация, конечная трамвая , в минутах ходьбы тц Стрелка, Табоис, Бауцентр и Метро. Так же из преимуществ местоположения, жк находится близко к выезду из города и одновременно к центру. До тц Красная площадь 10 минут на машине.Инфраструктура прекрасная, все есть на районе, до поликлиники рукой подать, есть платная хорошая клиника в соседнем жк.Школы, садики в шаговой доступности.ЖК хороший, чистый.закрытый двор, всего 3 дома по 1 подъезду. Не топит никогда, так как находится на возвышенности. Состояние квартиры жилое, есть что подремонтировать, но заехать и жить можно сразу. Есть гардеробная 2 квадрата, очень вместительная. Лоджия застеклена пол года назад. Кондиционер установили в мае 2025 года. Оставим кухню, без техники. В ванной заберем только стиральную машину.Договариваться о показе заблаговременно.Агентам просьба не беспокоить.Номер объекта: #82/1683376/3069

 0 с 05.12.2025, обновлен 05.12.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282048471](tel:+79282048471)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	1	Этажей всего	18
Площадь жилая	15.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)		



